

CIRCOLARE PER IL CLIENTE

STUDIO DOTT. ANNA FAVERO - CIRC. N. 01/13

2 gennaio 2013

FOCUS

1. Termini di decadenza per l'accertamento fiscale
2. Deducibilità compensi amministratori
3. Auto aziendali e fringe benefit: disponibili le nuove tabelle ACI
4. Rimborso Irpef/Ires dell'Irap relativa alle spese per il personale dipendente e assimilato
5. All'avvio la nuova ASpl
6. Ancora una proroga per il documento di valutazione dei rischi

NOTIZIE FLASH

ACCERTAMENTO

- Studi di settore, pubblicati i cluster in lavorazione

ACCISE

- Consumo di energia e gas naturale, dichiarazioni entro il 2 aprile 2013

ADEMPIMENTI

- Versamenti: F24 cumulativo per professionisti, associazioni di categoria e Caf
- Giochi: Bingo, da gennaio obbligo di inviare la copia quietanzata dell'F24-Accise
- Assicurazioni, entro il 31 gennaio 2013 i contributi alla Consap

AGEVOLAZIONI

- Pmi, contributi per il passaggio degli "antichi mestieri"
- Autotrasporto: Autotrasportatori, entro il 31 gennaio la dichiarazione per il "bonus" gasolio
- Calamità naturali: Sgravi contributivi per terremoto Abruzzo, dichiarazione "de minimis" entro il 31 gennaio 2013
- Bergamo, contributi alle Pmi per partecipare a "Transpotec Logitec"
- Contributi per la sicurezza sul lavoro, procedura informatica disponibile dal 15 gennaio 2013
- Agevolazioni per la Zona Franca Urbana dell'Aquila, in Gazzetta decreto e circolare
- Contributi per interventi sulla sicurezza nel lavoro, domande dal 15 gennaio al 14 marzo 2013
- 600 milioni alle Pmi
- Calamità naturali: Terremoto Emilia, finanziamenti agevolati a famiglie e imprese
- Zona Franca Urbana dell'Aquila, approvato il modello per l'istanza

CATASTO

- Aggiornata la banca dati catastale, ricorsi in Commissione tributaria entro il 28 aprile 2013

CONTABILITÀ E BILANCIO

- Titoli nell'attivo circolante, anche nel 2012 applicabile la misura "anticrisi" del D.L. 185/2008

- Mediazione tributaria estesa agli atti dell'Agenzia del Territorio

CONTENZIOSO

- Mediazione tributaria estesa agli atti dell'Agenzia del Territorio

CREDITO

- Pmi, altri tre mesi per chiedere la moratoria di leasing e mutui
- Dal 12 gennaio online le domande all'Inps di "piccoli prestiti"

IMMOBILI

- Immobili statali, al via le gare per la locazione e concessione ai privati
- Dichiarazione Imu, pronto il modello in formato editabile

IMPOSTE DIRETTE

- IRPEF: Umbria, maggiorata l'aliquota dell'addizionale regionale Irpef
- IRPEF: In Toscana aumentano addizionale regionale Irpef e detrazioni per figli

IVA E IMPOSTE INDIRETTE

- Imposta di registro: Agevolazioni "prima casa", ammesso il ravvedimento operoso
- Aerotaxi, l'imposta erariale non concorre alla base imponibile Iva
- Imposta di bollo: Le novità in materia di imposta di bollo sugli estratti conto
- Imposta di registro: Locazioni, remissione in bonis anche per la cedolare secca
- Versamenti: Acconto Iva, stabilite le modalità del riversamento all'Erario

LAVORO

- Dal 2 gennaio 2013 sarà soltanto online la richiesta di DURC
- Attrezzature di lavoro, nuovo elenco dei soggetti abilitati ad effettuare la verifica
- Ok al DURC anche se l'azienda è in concordato preventivo
- Ex Enpals, dal 1° gennaio soltanto online il certificato di agibilità Partite IVA, l'autonomia degli iscritti a un albo non va provata
- Partite Iva, l'autonomia degli iscritti a un albo non va provata
- Risoluzione consensuale del rapporto di lavoro, chiarimenti sugli effetti della riforma
- I tirocini tornano alle Regioni, eliminati i vincoli

PREVIDENZA

- Contributi previdenziali, chiarimenti sulle operazioni di conguaglio
- Dal 1° gennaio al 2 aprile 2013 le domande per la "mini ASpl"

PROCESSO TRIBUTARIO

- Contributo unificato nel processo tributario, in arrivo un conto corrente postale dedicato

SOCIETÀ

- Imprese: Approvato il modello unico di dichiarazione ambientale
- Assicurazioni: Imprese di assicurazione, deducibile il 4,7 per cento degli oneri di gestione
- Spettacolo viaggiante, ammesse le registrazioni in ritardo entro il 19 giugno 2013
- Imprese: Meccanici ed elettrauto: la riforma introduce l'obbligo di formazione
- Imprese: La Pec per le imprese slitta al 30 giugno 2013
- Imprese: Nasce il "rating di legalità" per le imprese con almeno due milioni di fatturato
- Terzo settore: Imu, da Bruxelles via libera al regolamento per gli enti non commerciali
- Imprese: Crediti verso Stato ed enti locali, chiarimenti sulla certificazione

TERZO SETTORE

- Cinque per mille, nuovi elenchi di enti ammessi ed esclusi
- Cinque per mille 2010, pubblicato un altro elenco dei pagamenti

VARIE

- Manovra 2013: In G.U. la Legge di Stabilità 2013
- Formazione: Al via le nuove misure per l'apprendimento permanente

- Nuove leggi: Decreto “Crescita 2.0”, credito d’imposta per lo sviluppo delle opere dell’ingegno digitali
- Condominio: La riforma del condominio è in Gazzetta Ufficiale: entrerà in vigore il 17 giugno 2013

INDICI E STATISTICHE

1. Indici mensili prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) applicabili alle locazioni immobili urbani

TERMINI DI DECADENZA PER L'ACCERTAMENTO FISCALE

Riepiloghiamo i termini di decadenza per l'accertamento delle imposte sui redditi (IRPEF, IRES, IRAP) e dell'IVA:

PERIODO D'IMPOSTA	ANNO INVIO DICHIARAZIONE	IN CASO DI DICHIARAZIONE PRESENTATA	IN CASO DI DICHIARAZIONE OMESSA
2006	2007	prescritta	2012
2007	2008	2012	2013
2008	2009	2013	2014
2009	2010	2014	2015
2010	2011	2015	2016
2011	2012	2016	2017

Ricordiamo che i termini sopra indicati risultano raddoppiati quando il contribuente abbia commesso una violazione che comporta obbligo di denuncia, ai sensi dell'art. 331 del codice di procedura penale, per uno dei reati previsti dal D.Lgs. 10 marzo 2000, n. 74. In questi casi, l'Amministrazione potrà notificare accertamenti entro la fine dell'8° anno successivo alla presentazione (o del 10° anno in caso di omessa presentazione).

DEDUCIBILITÀ COMPENSI AMMINISTRATORI

Vi ricordiamo che i compensi agli amministratori di società e di enti, sono deducibili nella misura erogata nell'esercizio in base al criterio di cassa allargato (si considerano percepiti, e quindi deducibili per la società, i compensi erogati entro il 12 gennaio dell'anno successivo). L'applicazione del principio di cassa allargata si riflette anche ai fini previdenziali. Fa eccezione il caso del "professionista" che fattura compensi di "amministratore": in questo caso i compensi sono deducibili fiscalmente soltanto se liquidati/percepiti entro il 31 dicembre.

AUTO AZIENDALI E FRINGE BENEFIT: DISPONIBILI LE NUOVE TABELLE ACI

Agenzia delle Entrate, Comunicato 21 dicembre 2012 – G.U. 21 dicembre 2012, n. 297 – S.O. n. 211

L'Agenzia delle Entrate ha reso note le tabelle elaborate dall'Automobile Club d'Italia, che fissano i costi chilometrici di esercizio, per il 2013, di autovetture, motocicli e ciclomotori. Serviranno per determinare l'imponibile fiscale e previdenziale del fringe benefit dei mezzi a quattro e due ruote aziendali concessi a uso promiscuo ai dipendenti e co.co.co.

RIMBORSO IRPEF/IRES DELL'IRAP RELATIVA ALLE SPESE PER IL PERSONALE DIPENDENTE E ASSIMILATO

Provvedimento Direttore Agenzia Entrate 17 dicembre 2012, n. 140973

L'Agenzia delle Entrate ha approvato il modello per l'istanza di rimborso Irpef/Ires per la mancata deduzione dell'Irap relativa alle spese per il personale dipendente e assimilato.

L'istanza dovrà essere presentata, esclusivamente in via telematica, in generale, entro 48 mesi dalla data del versamento; entro 60 giorni dalla data di attivazione della procedura telematica che ne consente l'invio, quando il termine di 48 mesi (purché ancora pendente alla data del 28 dicembre 2011) cade entro il 60° giorno successivo alla data di attivazione.

L'inoltro della domanda dovrà avvenire secondo un piano di invio individuato dall'Agenzia Entrate che prevede la trasmissione delle istanze scaglionata con tempi diversi a seconda dell'area geografica in cui il soggetto ha il domicilio fiscale. La prima regione interessata dall'apertura del canale telematico sarà la regione Marche, il 18 gennaio 2013 alle ore 12,00. Per l'Emilia Romagna (esclusa la provincia di Bologna) il termine è fissato al 20/21 febbraio 2013.

Le istanze di rimborso si considerano presentate secondo l'ordine di trasmissione dei relativi flussi telematici. Nel caso di trasmissione delle istanze in data e ora antecedente a quella prevista dal programma, alle istanze contenute nel relativo flusso informativo verrà assegnata, per l'area geografica di riferimento, l'ultima posizione.

Per le istanze pervenute entro le ore 24:00 del sessantesimo giorno successivo alla data di attivazione della procedura telematica, l'Agenzia provvederà a soddisfare le richieste di rimborso validamente liquidate che si riferiscono ai periodi d'imposta più remoti e, nell'ambito del medesimo periodo d'imposta, sarà data priorità alle istanze di rimborso secondo

l'ordine di presentazione riferito a ciascuno degli uffici dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competenti. Qualora le disponibilità finanziarie di un esercizio non consentano di erogare integralmente i rimborsi validamente liquidati di uno o più periodi d'imposta, quelli relativi al primo periodo d'imposta interamente non pagato saranno erogati in acconto proporzionalmente rispetto all'ammontare complessivo dei rimborsi liquidati. Tali pagamenti saranno integrati, a saldo delle somme richieste, nel corso degli esercizi successivi.

ALL'AVVIO LA NUOVA ASpI

Legge 28 giugno 2012, n. 92, art. 2, comma 1; INPS, Circolare 18 dicembre 2012, n. 142

Con decorrenza dal 1 gennaio 2013 sono previste due nuove indennità mensili per il sostegno al reddito dei lavoratori subordinati che abbiano perduto involontariamente l'occupazione: l'indennità di disoccupazione ASpI e l'indennità di disoccupazione denominata mini-ASpI. A questo scopo, sempre a decorrere dal 1° gennaio 2013, è istituita l'Assicurazione Sociale per l'Impiego (ASpI) presso la Gestione prestazioni temporanee ai lavoratori dipendenti.

Le due nuove prestazioni sono destinate a sostituire a tutti gli effetti le attuali prestazioni di disoccupazione ordinaria non agricola a requisiti normali, disoccupazione ordinaria non agricola a requisiti ridotti, disoccupazione speciale edile, mobilità. Sono destinatari dell'ASpI tutti i lavoratori dipendenti, ivi compresi gli apprendisti, i soci lavoratori di cooperativa che abbiano stabilito, con la propria adesione o successivamente all'instaurazione del rapporto associativo, un rapporto di lavoro in forma subordinata, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 3 aprile 2001, n. 142 e successive modificazioni, nonché il personale artistico con rapporto di lavoro subordinato. L'indennità è riconosciuta alle categorie di lavoratori che:

- siano in stato di disoccupazione, che lo stato di disoccupazione sia involontario, con esclusione, quindi, dei lavoratori il cui rapporto di lavoro sia cessato a seguito di dimissioni o di risoluzione consensuale, a meno che esse non avvengano durante il periodo tutelato di maternità (da 300 giorni prima della data presunta del parto e fino al compimento del primo anno di vita del figlio) e per giusta causa nonché in caso di risoluzione consensuale del rapporto di lavoro avvenuta per trasferimento del dipendente ad altra sede della stessa azienda distante più di 50 km dalla residenza del lavoratore e/o mediamente raggiungibile in 80 minuti o più con i mezzi pubblici ovvero nell'ambito della procedura di conciliazione tenutasi presso la Direzione Territoriale del Lavoro secondo le modalità previste all'art. 7 della legge 15 luglio 1966, n. 604 come sostituito dall'art. 1, comma 40, della legge di riforma (in questa ipotesi, infatti, qualora la conciliazione abbia un esito positivo e preveda una risoluzione consensuale del rapporto di lavoro, è riconosciuta espressamente al lavoratore la tutela del sostegno al reddito con l'erogazione della nuova indennità di disoccupazione);
- possano far valere almeno due anni di assicurazione nella vita lavorativa, possano far valere almeno un anno di contribuzione contro la disoccupazione nel biennio precedente l'inizio del periodo di disoccupazione. L'indennità è rapportata ad una nuova base di calcolo determinata dalla retribuzione imponibile ai fini previdenziali degli ultimi due anni, comprensiva degli elementi continuativi e non continuativi e delle mensilità aggiuntive, divisa per il totale delle settimane di contribuzione indipendentemente dalla verifica del minimale e moltiplicata per il coefficiente numerico 4,33. L'indennità mensile è rapportata alla retribuzione media mensile ed è pari al 75 per cento nei casi in cui quest'ultima sia pari o inferiore per il 2013 all'importo di 1.180 euro mensili, annualmente rivalutata sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, intercorsa nell'anno precedente; nei casi in cui sia superiore al predetto importo, l'indennità è pari al 75 per cento di 1.180 euro incrementata di una somma pari al 25% del differenziale tra la retribuzione mensile e il predetto importo.

Le nuove norme prevedono un graduale aumento della durata della prestazione, collegata all'età anagrafica del lavoratore al momento della cessazione del rapporto di lavoro, distribuito nell'arco dei prossimi tre anni. Per gli eventi intercorsi nell'anno 2013, la durata è pari a otto mesi per i soggetti con età anagrafica inferiore a cinquanta anni e dodici mesi per i soggetti con età anagrafica pari o superiore a cinquanta anni. In via sperimentale, per ciascuno degli anni 2013, 2014 e 2015, il lavoratore avente diritto alla corresponsione dell'indennità può richiedere la liquidazione degli importi del relativo trattamento, pari al numero di mensilità non ancora percepite, al fine di intraprendere un'attività di lavoro autonomo, ovvero per avviare un'attività in forma di auto impresa o di micro impresa, o per associarsi in cooperativa. Tale possibilità è riconosciuta nel limite massimo di 20 milioni di euro per ciascuno degli anni 2013, 2014 e 2015.

Alle cessazioni del rapporto di lavoro intervenute fino al 31 dicembre 2012, indipendentemente dalla data di presentazione della domanda di indennità di disoccupazione, si applicano, fino alla scadenza naturale ovvero alla decadenza della prestazione, le disposizioni in materia di indennità di disoccupazione ordinaria non agricola.

ANCORA UNA PROROGA PER IL DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI

D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81; L. 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di Stabilità 2013)

La valutazione dei rischi rappresenta il momento centrale della prevenzione degli infortuni sul lavoro ed il testo unico prevede che il datore di lavoro provveda alla sua elaborazione in collaborazione con il responsabile del servizio di prevenzione e protezione e il medico competente, nei casi in cui sia prevista la sorveglianza sanitaria.

Si tratta di un compito non delegabile che vede il coinvolgimento anche del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza.

Tuttavia, è previsto che nei luoghi di lavoro meno rischiosi in cui siano occupati fino a 10 lavoratori, la valutazione dei rischi possa essere effettuata secondo procedure standardizzate.

La recente Legge di stabilità ha inoltre prorogato fino al prossimo 30 giugno 2013 il termine del periodo transitorio entro il quale gli stessi datori di lavoro possono autocertificare l'effettuazione della valutazione dei rischi.

ACCERTAMENTO

STUDI DI SETTORE, PUBBLICATI I CLUSTER IN LAVORAZIONE - Comunicato Stampa 20 dicembre 2012

(Agenzia delle Entrate)

Pubblicati i cluster (gruppi omogenei) risultanti dalle elaborazioni dei dati relativi agli studi di settore in lavorazione per il periodo d'imposta 2012, che passeranno ora all'esame delle associazioni di categoria interessate. Al riguardo anche i contribuenti potranno inviare all'Agenzia delle Entrate osservazioni motivate.

ACCISE

CONSUMO DI ENERGIA E GAS NATURALE, DICHIARAZIONI ENTRO IL 2 APRILE 2013 - Nota 24 dicembre 2012, n. 151206

(Agenzia delle Dogane)

Aggiornati per il 2012 i modelli "AD-1" e "AD-2", il software e le relative istruzioni per le dichiarazioni di consumo per l'energia elettrica e per il gas naturale. Le dichiarazioni dovranno essere presentate entro il 2 aprile 2013 in via telematica - tramite il Servizio Telematico dell'Agenzia delle Dogane - previo rilascio dell'apposita autorizzazione (per la quale si rinvia alla Circolare Agenzia Dogane 3 novembre 2004, n. 63/D). Per problemi di natura tecnica è possibile inviare una richiesta tramite il sito www.agenziadogane.it oppure contattare il call center (numero verde 800257428), nei giorni feriali dalle 8 alle 18).

ADEMPIMENTI

VERSAMENTI: F24 CUMULATIVO PER PROFESSIONISTI, ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA E CAF - Comunicato Stampa 28 dicembre 2012

(Agenzia delle Entrate)

Predisposto il nuovo servizio "F24 cumulativo" per consentire agli intermediari abilitati ad Entratel come professionisti, associazioni di categoria e Caf di effettuare online i versamenti delle imposte dovute dai loro clienti, con addebito diretto sui conti correnti di questi ultimi.

GIOCHI: BINGO, DA GENNAIO OBBLIGO DI INVIARE LA COPIA QUIETANZATA DELL'F24-ACCISE - Nota 21 dicembre 2012, n. 2012/59766/giochi/BNG

(Agenzia delle Dogane e dei Monopoli)

Relativamente al prelievo erariale e al compenso al controllore centralizzato del gioco dovuti a fronte della raccolta del gioco del Bingo con partecipazione a distanza, l'Amministrazione dei Monopoli comunica che a partire dal mese contabile di dicembre 2012 con versamenti in scadenza il 16 gennaio 2013, le copie quietanzate dei modelli F24-Accise dovranno essere trasmesse all'Ufficio Giochi a Distanza (fax n. 06.58573083; e-mail giocoadistanza@aams.it). Le modalità di pagamento sono contenute nelle Circolari 9 febbraio 2010, prot. 2010/4660/Giochi/BNG e 20 settembre 2011, prot. 2011/36418/Giochi/BNG.

ASSICURAZIONI, ENTRO IL 31 GENNAIO 2013 I CONTRIBUTI ALLA CONSAP - D.M. 12 dicembre 2012; D.M. 12 dicembre 2012

(Ministero dello Sviluppo Economico - Gazzetta Ufficiale n. 299 del 24 dicembre 2012)

Per il 2013 è stato fissato nella misura del 2,50 per cento dei premi incassati, al netto della detrazione per gli oneri di gestione, il contributo dovuto dalle imprese di assicurazione alla Consap Spa - Gestione autonoma del "Fondo di garanzia per le vittime delle strada". Ai sensi dell'art. 8, commi 2 e 3, del D.M. 28 aprile 2008, n. 98, il contributo dev'essere versato a titolo di anticipo entro il 31 gennaio 2013, mentre entro il 30 settembre successivo all'approvazione del bilancio 2013 dovrà essere effettuato il conguaglio tra la somma anticipata e quella effettivamente dovuta. È invece pari al 5 per cento la misura del contributo dovuto alle medesime scadenze indicate sopra alla Consap Spa - Gestione autonoma del "Fondo di garanzia per le vittime della caccia".

AGEVOLAZIONI

PMI, CONTRIBUTI PER IL PASSAGGIO DEGLI “ANTICHI MESTIERI” - Comunicato Stampa 28 dicembre 2012

(Camera di Commercio di Rieti)

Sono previsti contributi tra i 5 e i 10mila euro per favorire la sopravvivenza degli antichi mestieri sostenendo il subentro dei giovani nelle piccole imprese artigianali. In particolare, ne potranno usufruire le imprese sorte a seguito della cessione da parte di titolari o soci con più di 55 anni a giovani tra i 18 e i 35 anni. Per informazioni è possibile consultare l'avviso pubblico pubblicato sul sito www.italialavoro.it.

AUTOTRASPORTO: AUTOTRASPORTATORI, ENTRO IL 31 GENNAIO LA DICHIARAZIONE PER IL "BONUS" GASOLIO - Nota 28 dicembre 2012, n. 151656/RU

(Agenzia delle Dogane e dei Monopoli)

Con riferimento alle agevolazioni fiscali a favore degli esercenti l'attività di autotrasporto, l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli comunica che per i consumi di gasolio effettuati tra il 1° ottobre e il 31 dicembre 2012 la relativa dichiarazione dev'essere presentata dal 1° al 31 gennaio 2013. A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 61 del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modifiche dalla L. 24 marzo 2012, n. 27, infatti, la dichiarazione finalizzata all'utilizzo dell'incentivo in esame dev'essere presentata con periodicità trimestrale, entro il mese successivo alla scadenza di ciascun trimestre solare. A tal fine l'Agenzia ha reso disponibile il software aggiornato da utilizzare per compilare e stampare la dichiarazione, che dev'essere inviata, insieme ai relativi dati salvati su supporto informatico (floppy disk o cd rom) al competente Ufficio delle Dogane o all'Ufficio delle Dogane di Roma I (per gli esercenti comunitari non tenuti alla presentazione della dichiarazione dei redditi in Italia).

CALAMITÀ NATURALI: SGRAVI CONTRIBUTIVI PER TERREMOTO ABRUZZO, DICHIARAZIONE “DE MINIMIS” ENTRO IL 31 GENNAIO 2013 - Nota 17 dicembre 2012, n. 7127

(Inail)

A integrazione della Circolare Inail 21 settembre 2012, n. 46, e alla luce del Messaggio Inps 14 dicembre 2012, n. 20691, vengono forniti ulteriori chiarimenti in merito alla riscossione dei premi sospesi a causa del terremoto che nell'aprile 2009 ha colpito l'Abruzzo. In particolare, si precisa che le imprese tenute alla presentazione della dichiarazione “de minimis” non devono considerare, ai fini del calcolo dell'importo massimo degli aiuti di stato “de minimis” che possono essere concessi a una medesima impresa in un triennio, gli importi corrispondenti alle riduzioni contributive (al 40 per cento) operate ai sensi dell'art. 33, comma 28, della L. 12 novembre 2011, n. 183 sulla sola quota di contributi Inps a carico di lavoratori, collaboratori o associati in partecipazione. Inoltre, viene differito dal 16 dicembre 2012 al 31 gennaio 2013 il termine per la presentazione della dichiarazione “de minimis”. In proposito si rammenta che le norme che prevedono agevolazioni anche contributive assumono la natura di aiuto di Stato se riguardano imprese. L'Inail precisa infine che ai fini della verifica della regolarità contributiva si considerano regolari fino al 31 gennaio 2013 le imprese che stanno effettuando i pagamenti rateali dei premi con la riduzione al 40 per cento, alle quali sarà rilasciato il DURC con l'annotazione “salvo l'esito della decisione della Commissione Europea”.

BERGAMO, CONTRIBUTI ALLE PMI PER PARTECIPARE A “TRANSPOTEC LOGITEC” - Comunicato Stampa 24 dicembre 2012

(Camera di Commercio di Bergamo)

Un contributo pari a 990 euro per ciascuna impresa che parteciperà alla fiera “Transpotec Logitec 2013 - Salone Internazionale della Logistica integrata e dei Trasporti”, in programma a Verona dal 28 febbraio al 3 marzo 2013. Lo prevede un bando della Camera di Commercio di Bergamo, destinato alle Pmi con sede legale o unità locale iscritta al locale Registro delle imprese, che non siano sottoposte a procedure concorsuali né in stato di liquidazione, in regola con il pagamento del diritto camerale e con le norme previdenziali, e siano iscritte all'Albo nazionale degli autotrasportatori merci conto terzi. Le domande dovranno essere inviate in via telematica all'indirizzo promozione@bg.legalmail.camcom.it dalle ore 12 del 7 gennaio 2013, fino ad esaurimento del fondo. Per ricevere informazioni e consultare la documentazione: www.bg.camcom.gov.it (sezione Contributi e finanziamenti); tel. 035.4225270.

CONTRIBUTI PER LA SICUREZZA SUL LAVORO, PROCEDURA INFORMATICA DISPONIBILE DAL 15 GENNAIO 2013 - Comunicato 20 dicembre 2012

(Inail - Gazzetta Ufficiale n. 296 del 20 dicembre 2012)

Approdato sulla Gazzetta Ufficiale di ieri il comunicato dell'Inail che, in attuazione del D.Lgs. n. 81 del 2008, prevede incentivi per le imprese che investiranno in interventi in materia di salute e sicurezza sul lavoro. A tal fine, per il 2012 sono stati stanziati 155.352.000 euro (suddivisi tra le Regioni), destinati alle aziende, anche individuali, ubicate su tutto il territorio nazionale, iscritte alla Camera di Commercio. L'incentivo spetta per progetti di investimento, progetti di

responsabilità sociale e per l'adozione di modelli organizzativi. Le domande devono essere trasmesse in via telematica e ciascuna impresa può presentare un solo progetto, per una sola unità produttiva. A decorrere dal 15 gennaio 2013, sul sito www.inail.it - PUNTO CLIENTE, sarà disponibile una procedura informatica che consentirà di verificare la possibilità di presentare la domanda di contributo. Per informazioni è possibile telefonare al Contact Center (tel. 803164).

AGEVOLAZIONI PER LA ZONA FRANCA URBANA DELL'AQUILA, IN GAZZETTA DECRETO E CIRCOLARE - D.Dirett. 6 dicembre 2012; Circolare 6 dicembre 2012, n. 4101

(Ministero dello Sviluppo Economico - Gazzetta Ufficiale n. 294 del 18 dicembre 2012)

Pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto che, in attuazione dell'art. 11 del D.M. 26 giugno 2012, approva il modello da utilizzare per chiedere l'accesso alle agevolazioni in favore delle piccole e micro imprese situate nella Zona Franca Urbana (ZFU) dell'Aquila, di cui all'art. 70 del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modifiche dalla L. 24 marzo 2012, n. 27. Le istanze possono essere presentate a decorrere dalle ore 12 del 10 gennaio 2013 e sino alle ore 12 del 10 aprile 2013. Contestualmente, il Ministero dello Sviluppo Economico ha diramato la circolare contenente chiarimenti sulla compilazione del modello: si segnala al riguardo, ad esempio, che possono beneficiare delle agevolazioni in commento le imprese di micro e piccola dimensione, già costituite e regolarmente iscritte nel Registro delle Imprese alla data di presentazione dell'istanza.

CONTRIBUTI PER INTERVENTI SULLA SICUREZZA NEL LAVORO, DOMANDE DAL 15 GENNAIO AL 14 MARZO 2013 - Comunicato Stampa 19 dicembre 2012

(Inail)

Contributi alle aziende che investiranno in sicurezza e salute sul lavoro: lo prevede un nuovo bando dell'Inail che a tal fine stanziava 155,35 milioni di euro, suddivisi in budget regionali. In particolare, sono agevolati i progetti di investimento strutturali, l'acquisto di macchinari, l'adozione di un sistema di responsabilità sociale certificato, nonché l'adozione di modelli organizzativi di gestione della sicurezza. Per ogni progetto potrà essere erogato un contributo non inferiore a 5mila euro e non superiore a 100mila euro; per i progetti che prevedono contributi superiori a 30mila euro è possibile chiedere un'anticipazione pari al 50 per cento. Le domande potranno essere trasmesse, in via telematica attraverso il sito dell'Inail, dal 15 gennaio al 14 marzo 2013.

600 MILIONI ALLE PMI - Comunicato Stampa 19 dicembre 2012

(Ministero dello Sviluppo Economico)

Istituite le prime sezioni speciali del Fondo Centrale di Garanzia in 19 province (Bari, Bergamo, Brescia, Como, Cremona, Firenze, Genova, Lecco, Mantova, Milano, Modena, Monza-Brianza, Napoli, Palermo, Pavia, Salerno, Trieste, Udine e Varese). È il frutto dell'accordo tra il Ministero dello Sviluppo Economico e le Camere di Commercio italiane finalizzato a sostenere, con uno stanziamento complessivo di 600 milioni, la crescita e l'internazionalizzazione delle Pmi.

CALAMITÀ NATURALI: TERREMOTO EMILIA, FINANZIAMENTI AGEVOLATI A FAMIGLIE E IMPRESE - Comunicato Stampa 17 dicembre 2012

(Associazione Bancaria Italiana)

Sottoscritta la Convenzione Cdp-Abi per rendere operativo il plafond "Ricostruzione sisma 2012". Gli importi saranno erogati, attraverso le banche aderenti alla convenzione, a famiglie e aziende danneggiate dal sisma del maggio 2012, per interventi di riparazione, ripristino e ricostruzione di immobili adibiti ad uso residenziale e ad uso produttivo, compresi impianti e macchinari. L'accordo, che ha fissato al 10 gennaio 2013 la data della prima erogazione, prevede che il finanziamento sia restituito attraverso la cessione del credito d'imposta riconosciuto dalla legge.

ZONA FRANCA URBANA DELL'AQUILA, APPROVATO IL MODELLO PER L'ISTANZA - Comunicato Stampa 17 dicembre 2012

(Ministero dello Sviluppo Economico)

Con il D.M. 6 dicembre 2012 il Ministero dello Sviluppo economico ha approvato il modello - con le relative istruzioni - da utilizzare per chiedere l'accesso alle agevolazioni in favore delle micro e piccole imprese della Zona Franca Urbana del Comune dell'Aquila. Le domande potranno essere presentate - in via telematica o tramite raccomandata a.r. - dalle ore 12 del 10 gennaio 2013 e fino alle 12 del 10 aprile 2013. In particolare, la raccomandata dovrà essere inviata al seguente indirizzo: Ministero Sviluppo Economico - Agevolazioni ZFU L'Aquila, c/o INVITALIA SPA, Via Boccanelli, n. 30 - 00138 Roma. Ai sensi del D.M. 26 giugno 2012, una riserva dei fondi stanziati è destinata alle imprese operanti nel centro storico de L'Aquila (per determinare i confini del quale si rinvia al seguente link: http://www.comune.laquila.gov.it/moduli/output_immagine.php?id=3069).

CATASTO

AGGIORNATA LA BANCA DATI CATASTALE, RICORSI IN COMMISSIONE TRIBUTARIA ENTRO IL 28 APRILE 2013 - Comunicato 29 dicembre 2012

(Agenzia delle Entrate - Gazzetta Ufficiale 29 dicembre 2012, n. 302)

Publicato l'elenco dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento della banca dati catastale, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del D.L. 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modifiche dalla L. 24 novembre 2006, n. 286. Le operazioni di aggiornamento sono state effettuate sulla base del contenuto delle dichiarazioni presentate nel 2012 agli organismi pagatori, ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli e messe a disposizione dall'Agenzia per le erogazioni in agricoltura (Agea). Gli elenchi delle particelle aggiornate possono essere consultati fino al 27 febbraio 2013 presso ciascun Comune interessato, presso le sedi dei competenti Uffici Provinciali - Territorio dell'Agenzia delle Entrate e sul sito internet <http://www.agenziaterritorio.gov.it/>. I ricorsi avverso la variazione dei redditi potranno essere proposti alla competente Commissione tributaria provinciale entro il 28 aprile 2013.

CONTABILITÀ E BILANCIO

TITOLI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE, ANCHE NEL 2012 APPLICABILE LA MISURA "ANTICRISI" DEL D.L. 185/2008 - D.M. 18 dicembre 2012

(Ministero dell'Economia e delle Finanze - Gazzetta Ufficiale n. 297 del 21 dicembre 2012)

Estesa al 2012 l'applicabilità dell'art. 15, comma 13, del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito con modifiche dalla L. 28 gennaio 2009, n. 2, che prevede per i soggetti non Ias la possibilità di derogare ai criteri di valutazione per gli investimenti non durevoli in titoli, quali azioni e obbligazioni, in situazioni eccezionali di turbolenza dei mercati che rendono inattendibili i valori espressi dai mercati stessi. In tali situazioni, si consente all'impresa di non svalutare i titoli detenuti nell'attivo circolante, continuando a valutarli al valore risultante dall'ultimo bilancio oppure, se disponibile, dalla relazione semestrale, regolarmente approvati, fatta salva l'ipotesi in cui la perdita abbia carattere durevole.

CONTENZIOSO

MEDIAZIONE TRIBUTARIA ESTESA AGLI ATTI DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO - Circolare 28 dicembre 2012, n. 49/T

(Agenzia delle Entrate)

Ad integrazione delle Circolari 19 marzo 2012, n. 9/E e 3 agosto 2012, n. 33/E, l'Agenzia delle Entrate fornisce ulteriori chiarimenti in merito alla mediazione nelle controversie fiscali, introdotta dall'art. 17-bis del D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 546 (inserito dall'art. 39, comma 9, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modifiche dalla L. 15 luglio 2011, n. 111). In questa sede, in particolare, l'Amministrazione si è concentrata sugli atti emessi dagli Uffici Provinciali - Territorio dell'Agenzia, alla luce dell'incorporazione nell'Agenzia delle Entrate dell'Agenzia del Territorio, con effetto dal 1° dicembre 2012.

Atti per i quali si applica la mediazione tributaria

Nello specifico, si precisa che sono oggetto di mediazione le controversie relative all'avviso di accertamento del tributo, all'avviso di liquidazione del tributo, al provvedimento che irroga le sanzioni, al ruolo, al rifiuto (espresso o tacito) della restituzione di tributi, sanzioni pecuniarie ed interessi o altri accessori non dovuti, al diniego o revoca di agevolazioni o rigetto di domande di definizione agevolata di rapporti tributari, nonché ad ogni altro atto per il quale la legge prevede l'autonoma impugnabilità. Sono invece esclusi i ricorsi con i quali si impugnano gli atti relativi alle operazioni catastali di cui all'art. 2, comma 2, del D.Lgs. n. 546 del 1992. Peraltro, la mediazione è obbligatoria quando oggetto di contestazione non è solo la rendita attribuita, ma anche il tributo liquidato e/o i relativi accessori oppure le sanzioni irrogate con il medesimo atto, mentre non possono formare oggetto di mediazione tributaria i ricorsi con cui, con l'impugnazione dell'avviso di liquidazione o di accertamento emesso dal Comune, si contesti anche la rendita catastale.

Efficacia temporale

Relativamente all'efficacia temporale della mediazione, la circolare precisa che per gli atti emessi dagli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio fino al 30 novembre 2012, anche se notificati dopo il 1° dicembre 2012, essi non sono soggetti a mediazione (in quanto non erano "suscettibili di reclamo" alla predetta data del 30 novembre 2012). L'istituto si applica invece agli atti emessi dagli Uffici Provinciali - Territorio dal 1° dicembre 2012, data a decorrere dalla quale l'Agenzia del Territorio è stata incorporata nell'Agenzia delle Entrate.

Silenzio-rifiuto

Per quanto riguarda il rifiuto tacito alla restituzione di tributi, la mediazione si applica con riferimento alle fattispecie per le quali alla data del 1° dicembre 2012 non sono decorsi 90 giorni dalla data di presentazione dell'istanza di rimborso. La mediazione non è invece applicabile alle controversie riguardanti i rifiuti taciti per i quali alla data del 30 novembre 2012 sia già decorso il termine di 90 giorni.

Ufficio competente

Si ricorda che l'istanza di mediazione dev'essere presentata all'Ufficio Provinciale-Territorio..

CREDITO

PMI, ALTRI TRE MESI PER CHIEDERE LA MORATORIA DI LEASING E MUTUI - Comunicato Stampa 21 dicembre 2012

(Associazione Bancaria Italiana)

Prorogato al 31 marzo 2013 il termine di validità delle "Nuove misure per il credito alle Pmi", in scadenza il 31 dicembre 2012. Altri tre mesi, quindi, per presentare la domanda di sospensione - per un anno - di mutui e leasing, e di allungamento della durata di mutui, anticipazioni bancarie e scadenze del credito agrario di conduzione. Nel "pacchetto" rientra anche la possibilità di concedere finanziamenti connessi ad aumenti di mezzi propri realizzati dalle Pmi. Prorogata invece fino a dicembre 2013 la validità dei "Plafond crediti Pa" (per lo smobilizzo dei crediti vantati dalle aziende nei confronti della Pubblica Amministrazione) e dei Plafond Progetti Investimenti Italia (per il finanziamento di progetti imprenditoriali di investimento). La proroga si è resa necessaria in quanto il quadro normativo necessario all'avvio dei due Plafond è stato completato soltanto in prossimità della scadenza del 31 dicembre 2012.

DAL 12 GENNAIO ONLINE LE DOMANDE ALL'INPS DI "PICCOLI PRESTITI" - Circolare 19 dicembre 2012, n. 146

(Inps)

A decorrere dal 12 gennaio 2013 dovranno essere presentate esclusivamente in via telematica le richieste di piccoli prestiti da parte dei pensionati iscritti alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali, per gli appartenenti all'Arma dei Carabinieri, per il personale gestito dal Service Personale Tesoro (SPT) e iscritto alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali. Le istanze devono essere presentate tramite l'Amministrazione di appartenenza se il richiedente è un iscritto in servizio, oppure direttamente se il richiedente è un iscritto pensionato. In particolare, l'interessato potrà scegliere tra il web (accessibile tramite apposito Pin), il Contact Center Integrato (n. 803164) o gli intermediari. Per i pensionati iscritti alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali ai sensi del D.M. n. 45 del 2007 la domanda può essere effettuata attraverso il sito dell'Inps ("Domanda web piccolo prestito").

IMMOBILI

IMMOBILI STATALI, AL VIA LE GARE PER LA LOCAZIONE E CONCESSIONE AI PRIVATI - Comunicato Stampa 21 dicembre 2012

(Agenzia del Demanio)

Pubblicati i primi bandi di "Valore Paese", l'iniziativa dell'Agenzia del Demanio finalizzata alla locazione e alla concessione fino a 50 anni di beni statali. In questa prima fase sono interessati immobili situati in Toscana, Umbria e Veneto. Entro il 3 aprile 2013 dovranno essere presentate le relative offerte, accompagnate da progetti per la riconversione dei beni. Si ricorda che con il D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296 sono stati individuati gli immobili appartenenti allo Stato suscettibili di utilizzazione e messa a reddito attraverso lo strumento giuridico della concessione o locazione.

IMU: DICHIARAZIONE IMU, PRONTO IL MODELLO IN FORMATO EDITABILE - Comunicato Stampa 21 dicembre 2012

(Dipartimento delle Finanze)

Approvato il modello di dichiarazione Imu in formato editabile. Si ricorda che l'obbligo dichiarativo sorge soltanto nei casi in cui sono intervenute variazioni rispetto alle dichiarazioni Ici presentate in passato, e in presenza di variazioni non conoscibili dal Comune. In particolare, la dichiarazione Imu dev'essere presentata quando gli immobili usufruiscono di riduzioni dell'imposta (fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto inutilizzati; fabbricati di interesse storico o artistico; beni per i quali il Comune ha deliberato la riduzione dell'aliquota, ai sensi dell'art. 13, comma 9, del D.L. 201 del 2011; immobili-merce; terreni condotti da agricoltori). Inoltre, scatta l'obbligo nei casi in cui il Comune non è in possesso delle informazioni necessarie per verificare il corretto adempimento dell'obbligazione tributaria (ad esempio perché l'immobile è stato oggetto di leasing o di un atto di concessione amministrativa su aree demaniali).

IMPOSTE DIRETTE

IRPEF: UMBRIA, MAGGIORATA L'ALIQUTA DELL'ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF - Comunicato 28 dicembre 2012

(Regione Umbria - Gazzetta Ufficiale 28 dicembre 2012, n. 301)

La Legge della Regione Umbria 20 dicembre 2012, n. 26 prevede che la maggiorazione dello 0,2 per cento dell'aliquota dell'addizionale regionale Irpef, rispetto all'aliquota di base statale, sia confermata per il 2013.

IRPEF: IN TOSCANA AUMENTANO ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF E DETRAZIONI PER FIGLI - Comunicato 29 dicembre 2012

(Regione Toscana - Gazzetta Ufficiale 29 dicembre 2012, n. 302)

La Finanziaria 2013 della Regione Toscana prevede (all'art. 4) l'aumento dell'addizionale regionale Irpef a decorrere dal periodo d'imposta successivo a quello in corso al 31 dicembre 2012 nelle seguenti misure: 0,20 punti percentuali per redditi fino a 15.000 euro; 0,20 punti percentuali per redditi oltre 15.000 e fino a 28.000 euro; 0,45 punti percentuali per redditi oltre 28.000 e fino a 55.000 euro; 0,50 punti percentuali per redditi oltre 55.000 e fino a 75.000 euro; 0,50 punti percentuali per i redditi oltre 75.000 euro. Prevista inoltre (art. 5) la maggiorazione delle detrazioni per carichi di famiglia di cui all'art. 12, comma 1, lettera c), del Tuir. Contestualmente è abrogato (art. 6) l'art. 1 della Legge regionale 27 dicembre 2011, n. 66 (Finanziaria 2012).

IVA E IMPOSTE INDIRETTE

IMPOSTA DI REGISTRO: AGEVOLAZIONI “PRIMA CASA”, AMMESSO IL RAVVEDIMENTO OPEROSO - Risoluzione 27 dicembre 2012, n. 112/E

(Agenzia delle Entrate)

In materia di agevolazioni fiscali per la “prima casa”, se è ancora pendente il termine dei 12 mesi per l’acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale, il soggetto che non può rispettare tale impegno è tenuto a presentare un’apposita istanza all’Ufficio presso il quale è stato registrato l’atto di vendita. In tal caso egli decadrà dal beneficio “prima casa” e dovrà versare la differenza tra l’imposta pagata e quella dovuta, oltre al pagamento degli interessi. È comunque ammesso il ravvedimento operoso, ai sensi dell’art. 13, comma 1, del D.Lgs. n. 472 del 1997.

AEROTAXI, L’IMPOSTA ERARIALE NON CONCORRE ALLA BASE IMPONIBILE IVA - Risoluzione 27 dicembre 2012, n. 111/E

(Agenzia delle Entrate)

L'imposta erariale sui voli dei passeggeri di aerotaxi di cui all'art. 16, comma 10-bis, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modifiche dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214 dovuta dal passeggero non concorre alla determinazione della base imponibile Iva delle prestazioni di trasporto passeggeri (cosiddette “aerotaxi”). Si ricorda che il tributo in esame è dovuto da ciascun passeggero e all’effettuazione di ciascuna tratta (per tratta si intende il tragitto dal luogo di partenza al diverso luogo di destinazione, a prescindere dagli scali tecnici). L’importo dell’imposta è pari a 10 euro se il tragitto non supera 100 Km, 100 euro in caso di tragitto oltre i 100 Km ma non superiore a 1.500 km, e 200 euro per distanze superiori a 1.500 Km. Per le tratte effettuate dal 29 aprile 2012 al 30 giugno 2012, l’imposta doveva essere corrisposta entro il 31 luglio 2012.

IMPOSTA DI BOLLO: LE NOVITÀ IN MATERIA DI IMPOSTA DI BOLLO SUGLI ESTRATTI CONTO - Circolare 21 dicembre 2012, n. 48/E

(Agenzia delle Entrate)

L'Agenzia delle Entrate affida a una circolare il riepilogo delle novità introdotte dall’art. 19 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modifiche dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214 sulla disciplina dell’imposta di bollo applicabile agli estratti di conto corrente, ai rendiconti dei libretti di risparmio e alle comunicazioni relative ai prodotti finanziari. Si ricorda in particolare che è stato modificato, con effetto dal 1° gennaio 2012, l'art. 13, commi 2-bis e 2-ter, della Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 (nonché le relative note 3-bis e 3-ter). È stata inoltre ridotta la percentuale dell’acconto dell’imposta di bollo da versare nel 2012, per il 2013, relativa alle comunicazioni di cui all'art. 13, comma 2-ter, del medesimo D.P.R. n. 642/1972. Infine, è stata soppressa l’addizionale all’imposta di bollo prevista dall’art. 11, comma 5, del D.L. 19 dicembre 1994, n. 691, convertito con modifiche dalla L. 16 febbraio 1995, n. 35.

IMPOSTA DI REGISTRO: LOCAZIONI, REMISSIONE IN BONIS ANCHE PER LA CEDOLARE SECCA - Circolare 20 dicembre 2012, n. 47/E

(Agenzia delle Entrate)

I contribuenti che non hanno aderito alla cedolare secca, avendo omesso la presentazione del “modello 69” entro i termini prescritti, possono usufruendo della remissione in bonis versare la sanzione minima di 258 euro. Lo ha chiarito l’Agenzia delle Entrate con la Circolare 20 dicembre 2012, n. 47/E. Non può peraltro utilizzare l’istituto della remissione in bonis il contribuente che presenta tardivamente il citato “modello 69” dopo aver già pagato l’imposta di registro: il pagamento, infatti, presuppone la scelta di non aderire alla cedolare secca. Il versamento della sanzione va fatto con il

modello F24, utilizzando il codice tributo "8114" (istituito con la Risoluzione Agenzia Entrate 11 maggio 2012, n. 46/E). Non è ammessa la compensazione con eventuali crediti.

VERSAMENTI: ACCONTO IVA, STABILITE LE MODALITÀ DEL RIVERSAMENTO ALL'ERARIO - Provvedimento 18 dicembre 2012

(Direttore Agenzia delle Entrate - Pubblicato il 18 dicembre 2012 sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'articolo 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244)

Publicato il provvedimento dell'Agenzia delle Entrate che stabilisce le modalità di riversamento all'Erario dell'acconto Iva di dicembre. In particolare, si prevede che gli importi versati a tale titolo a banche, Poste ed agenti della riscossione, nei giorni 20, 21, 24 e 27 dicembre 2012, debbano essere riversate alla Banca d'Italia - Sezione di Tesoreria dello Stato di Roma - Succursale, sulla contabilità speciale n. 1777 denominata "Agenzia delle entrate - fondi della riscossione", entro le ore 14,50 del 31 dicembre 2012. Si ricorda che ai sensi dell'art. 6, comma 2, della L. 29 dicembre 1990, n. 405, l'acconto Iva dev'essere versato entro il 27 dicembre di ciascun anno.

LAVORO

DAL 2 GENNAIO 2013 SARÀ SOLTANTO ONLINE LA RICHIESTA DI DURC - Comunicato Stampa 27 dicembre 2012

(Inail)

L'Inail comunica che dal 2 gennaio 2013 dovranno essere presentate esclusivamente in via telematica le domande di riduzione del tasso medio di tariffa nei primi due anni di attività e dopo il primo biennio, i ricorsi in materia di classificazione tariffaria, la richiesta di DURC e la denuncia mensile dei contributi di malattia e/o di maternità per il personale delle imprese di navigazione e del settore volo. Per quanto concerne in particolare la richiesta di DURC, la Circolare Inail 21 novembre 2012, n. 68 ricorda l'obbligo di utilizzo dell'apposito servizio telematico disponibile sul sito www.sportellounicoprevidenziale.it. Le modalità di rilascio delle credenziali di accesso al servizio sono contenute nella Circolare Inail 24 marzo 2011, n. 22.

Attenzione

L'obbligo di chiedere il DURC esclusivamente in via telematica era già stato previsto dall'art. 3, commi 2 e 3, del D.M. 24 ottobre 2007 per le Pubbliche Amministrazioni, i soggetti privati a rilevanza pubblica, le società di qualificazione (Soa), i consulenti del lavoro e per tutti gli altri intermediari di cui alla L. 11 gennaio 1979, n. 12.

ATTREZZATURE DI LAVORO, NUOVO ELENCO DEI SOGGETTI ABILITATI AD EFFETTUARE LA VERIFICA - Comunicato 21 dicembre 2012

(Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Gazzetta Ufficiale n. 297 del 21 dicembre 2012)

Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha pubblicato il quarto elenco dei soggetti abilitati ad effettuare le verifiche periodiche delle attrezzature di lavoro, ai sensi dell'art. 71, comma 11, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, successivamente modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106. Il nuovo elenco, che sostituisce integralmente il precedente, allegato al decreto dirigenziale del 19 settembre 2012, è consultabile sul sito <http://www.lavoro.gov.it/Lavoro>, all'interno della sezione "Sicurezza nel lavoro".

OK AL DURC ANCHE SE L'AZIENDA È IN CONCORDATO PREVENTIVO - Interpello 21 dicembre 2012, n. 41/2012

(Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali)

Per l'azienda ammessa al concordato preventivo, ex art. 186-bis della Legge Fallimentare, è possibile ottenere il rilascio di un DURC in presenza della condizione di cui all'art. 5, comma 2, lettera b), del D.M. 24 ottobre 2007, cioè nel caso in cui il piano omologato dal Tribunale contempli l'integrale assolvimento dei debiti previdenziali ed assistenziali contratti prima dell'attivazione della procedura concorsuale. Peraltro, la sospensione dei pagamenti (che non osta al rilascio del DURC) deve necessariamente riferirsi alle obbligazioni rientranti nell'ambito del concordato. Sul punto il Ministero del Welfare precisa inoltre che gli enti previdenziali potranno attestare la regolarità contributiva soltanto qualora il piano di risanamento preveda la moratoria di cui al citato art. 186-bis ed esclusivamente per un periodo non superiore a un anno dalla data dell'omologazione. Trascorso tale periodo, infatti, la sospensione cessa di avere effetto e l'impresa, in mancanza di soddisfazione dei crediti assicurativi, dev'essere "attestata" come irregolare.

EX ENPALS, DAL 1° GENNAIO SOLTANTO ONLINE IL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ - Circolare 19 dicembre 2012, n. 144

(Inps)

A decorrere dal 1° gennaio 2013, le istanze di acquisizione e variazione del certificato di agibilità relativo a prestazioni lavorative svolte gratuitamente, dovranno essere trasmesse obbligatoriamente in via telematica. La presentazione cartacea è pertanto ammessa fino al 31 dicembre 2012.

PARTITE IVA, L'AUTONOMIA DEGLI ISCRITTI A UN ALBO NON VA PROVATA -

Notizia di stampa 28 dicembre 2012

La norma sulle partite IVA contenuta nella riforma Fornero (legge n. 92/2012) finalizzata a contrastare l'utilizzo improprio delle partite IVA attraverso un meccanismo di presunzione in presenza di determinati requisiti, non si applicherà a tutte le prestazioni professionali che necessitano dell'iscrizione a un Albo. La circolare n. 32/2012 del Ministero del Lavoro precisa che i titolari di partita IVA si presumono collaboratori a progetto e in assenza dei requisiti si presumono subordinati qualora si verifichino almeno 2 delle seguenti condizioni: la collaborazione con il medesimo committente abbia per 2 anni consecutivi una durata superiore a 8 mesi; il corrispettivo derivante da tale collaborazione rappresenti più dell'80% dei corrispettivi annui complessivamente percepiti dal collaboratore nell'arco di 2 anni solari consecutivi; il collaboratore disponga di una postazione di lavoro fissa presso una delle sedi del committente. Il primo parametro degli 8 mesi va valutato rispetto all'anno civile (1 gennaio-31 dicembre), quello del fatturato con riferimento al biennio solare a partire dal 18 luglio 2012; il terzo parametro, quello della postazione fissa, potrà essere verificato da subito. I parametri presuntivi sopra indicati non si applicano nemmeno se il lavoratore è in possesso di una competenza "specificata".

RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL RAPPORTO DI LAVORO, CHIARIMENTI SUGLI EFFETTI DELLA RIFORMA - Messaggio 18 dicembre 2012, n. 20830

(Inps)

I lavoratori cessati dal rapporto di lavoro per risoluzione consensuale sono esclusi dall'indennità di disoccupazione (AspI) e dalla cosiddetta mini-AspI, ad eccezione dei casi in cui la risoluzione stessa sia intervenuta nell'ambito della procedura prevista dall'art. 7 della L. 15 luglio 1966, n. 604, come modificato dall'art. 1, comma 40, della riforma Fornero (L. 28 giugno 2012, n. 92). Tale "deroga" si applica nelle ipotesi di licenziamento per giustificato motivo oggettivo oppure determinato da ragioni inerenti all'attività produttiva, all'organizzazione del lavoro e al regolare funzionamento della stessa, disposto da datori di lavoro in possesso del requisito dimensionale di cui all'art. 18, comma 8, dello Statuto dei lavoratori (L. 20 maggio 1970, n. 300), come modificato dall'art. 1, comma 42, lettera b), della citata riforma. Relativamente all'efficacia temporale della riforma, l'Inps precisa che ai lavoratori il cui rapporto di lavoro è cessato per risoluzione consensuale intervenuta in sede conciliativa mediante la nuova procedura, attivata dal 18 luglio 2012, è possibile procedere, in presenza dei requisiti assicurativi e contributivi prescritti, all'erogazione dell'indennità di disoccupazione non agricola con requisiti normali, fino agli eventi di cessazione verificati entro il 31 dicembre 2012.

I TIROCINI TORNANO ALLE REGIONI, ELIMINATI I VINCOLI - Sentenza 19 dicembre 2012, n. 287

(Corte Costituzionale)

La Corte Costituzionale, con la sentenza n. 287 depositata ieri, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 11 del D.L. 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 148 del 2011, con il quale erano stati introdotti a livello nazionale limiti in materia di durata massima dei tirocini formativi e di orientamento e il divieto di utilizzarli dopo dodici mesi dal conseguimento del diploma o della laurea. La competenza a legiferare in materia spetta esclusivamente alle Regioni, quindi la legge statale introdotta nell'agosto 2011 è andata oltre le proprie competenze.

PREVIDENZA

CONTRIBUTI PREVIDENZIALI, CHIARIMENTI SULLE OPERAZIONI DI CONGUAGLIO - Circolare 28 dicembre 2012, n. 151

(Inps)

L'Inps fornisce chiarimenti in merito alle operazioni di conguaglio di fine anno relative ai contributi previdenziali e assistenziali per i datori di lavoro che operano con il flusso UniEmens. La circolare, in particolare, prende in considerazione le seguenti fattispecie: variabili della retribuzione (D.M. 7 ottobre 1993); massimale contributivo e pensionabile (ex art. 2, comma 18, della L. n. 335 del 1995); contributo aggiuntivo IVS dell'1 per cento (ex art. 3-ter della L. n. 438 del 1992); conguagli sui contributi versati sui compensi ferie a seguito di fruizione delle stesse; fringe benefits esenti non superiori al limite di 258,23 euro nel periodo d'imposta (art. 51, comma 3, del Tuir); auto aziendali; prestiti ai dipendenti; conguagli per versamenti di quote di Tfr al Fondo di Tesoreria; rivalutazione annuale del Tfr conferito al Fondo di Tesoreria; operazioni societarie. I datori di lavoro potranno effettuare le operazioni di conguaglio, oltre che con la denuncia di competenza del mese di "dicembre 2012" (scadenza 16 gennaio 2013), anche con quella di competenza del mese di "gennaio 2013" (scadenza 18 febbraio 2013).

DAL 1° GENNAIO AL 2 APRILE 2013 LE DOMANDE PER LA “MINI ASPI” - Messaggio 17 dicembre 2012, n. 20774

(Inps)

A decorrere dal 1° gennaio 2013 cesserà l'indennità di disoccupazione ordinaria con requisiti ridotti. Tuttavia i soggetti che nel corso del 2012 hanno maturato i requisiti previsti dalla norma abrogata, saranno ricompresi nella “mini ASPI”, la nuova indennità di disoccupazione introdotta dalla riforma del lavoro (L. 28 giugno 2012, n. 92). A tal fine l'Inps precisa che per i periodi di disoccupazione intercorsi nel 2012 la domanda per l'accesso alla prestazione dovrà essere presentata in via telematica dal 1° gennaio al 2 aprile 2013.

PROCESSO TRIBUTARIO

CONTRIBUTO UNIFICATO NEL PROCESSO TRIBUTARIO, IN ARRIVO UN CONTO CORRENTE POSTALE DEDICATO - Direttiva 14 dicembre 2012, n. 2/DGT

(Dipartimento delle Finanze)

Pubblicati dal Dipartimento delle Finanze ulteriori chiarimenti in materia di contributo unificato dovuto per il processo tributario. La Direttiva ministeriale contenente una serie di risposte a quesiti posti sull'argomento, si chiude con una tabella riassuntiva degli atti del processo tributario soggetti al contributo unificato. Si ricorda che ai fini del versamento è in fase di attivazione un conto corrente postale dedicato; nelle more si deve utilizzare il c.c.p. n. 57152043 (Tesoreria dello Stato di Viterbo).

SOCIETÀ

IMPRESE: APPROVATO IL MODELLO UNICO DI DICHIARAZIONE AMBIENTALE - D.P.C.M. 20 dicembre 2012

(Presidente del Consiglio dei Ministri - Gazzetta Ufficiale 29 dicembre 2012, n. 302 - S.O. n. 213)

Approvato il modello unico di dichiarazione ambientale per il 2013, che sostituisce quello allegato al D.P.C.M. 23 dicembre 2011. Si ricorda che il modello dev'essere utilizzato per le dichiarazioni da presentare entro il 30 aprile di ogni anno con riferimento all'anno precedente, fino all'entrata in operatività del Sistri (Sistema di controllo della Tracciabilità dei Rifiuti).

ASSICURAZIONI: IMPRESE DI ASSICURAZIONE, DEDUCIBILE IL 4,7 PER CENTO DEGLI ONERI DI GESTIONE - Provvedimento 30 novembre 2012, n. 3025

(Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di Interesse Collettivo - Gazzetta Ufficiale n. 297 del 21 dicembre 2012)

Fissata dall'Isvap nella misura del 4,7 per cento l'aliquota relativa al calcolo degli oneri di gestione da dedurre dai premi assicurativi incassati nell'esercizio 2013, ai fini della determinazione del contributo di vigilanza sull'attività di assicurazione e riassicurazione. Al riguardo si ricorda che ai sensi dell'art. 335, comma 2, del D.Lgs. 7 settembre 2005, n. 209, tale contributo dovuto dalle imprese di assicurazione e di riassicurazione con sede legale in Italia e dalle sedi secondarie di imprese assicurative extracomunitarie dev'essere commisurato a un importo non superiore al 2 per mille dei premi incassati in ciascun esercizio, escluse le imposte e al netto della predetta aliquota.

IMPRESE: SPETTACOLO VIAGGIANTE, AMMESSE LE REGISTRAZIONI IN RITARDO ENTRO IL 19 GIUGNO 2013 - D.M. 13 dicembre 2012

(Ministero dell'Interno - Gazzetta Ufficiale n. 297 del 21 dicembre 2012)

Cambia la normativa dettata per le attività di spettacolo viaggiante (contenuta nel D.M. 18 maggio 2007) al fine di armonizzarla al mutato contesto normativo nazionale e internazionale, sia sui prodotti che sugli organismi di certificazione, nonché per semplificare il procedimento di registrazione di alcune tipologie di classi. I gestori di attività di spettacolo viaggiante esistenti prima dell'entrata in vigore del citato D.M. 18 maggio 2007, che non hanno chiesto la registrazione e il codice entro i termini previsti dal medesimo decreto, possono presentare una nuova istanza per la registrazione entro il 19 giugno 2013; l'istanza dev'essere presentata dal gestore al Comune nel cui ambito territoriale è ubicata la sede sociale, oppure ad altro Comune nel cui territorio è disponibile l'attrazione oggetto dell'istanza. Sono escluse dal citato decreto ministeriale le attività di "spettacolo di strada" di cui alla sezione VI dell'elenco di cui all'art. 4 della L. 18 marzo 1968, n. 337, fermo restando l'obbligo del rispetto delle norme di sicurezza a tutela del pubblico e degli artisti.

IMPRESE: MECCANICI ED ELETTRAUTO: LA RIFORMA INTRODUCE L'OBBLIGO DI FORMAZIONE - Legge 11 dicembre 2012, n. 224

(Gazzetta Ufficiale n. 297 del 21 dicembre 2012)

Publicata in Gazzetta Ufficiale la legge che modifica la disciplina dell'attività di autoriparazione (meccatronica, carrozzeria e gommista), contenuta nella L. 5 febbraio 1992, n. 122. Si prevede in particolare che le imprese che alla data del 5 gennaio 2013 sono iscritte nel Registro delle Imprese o nell'albo delle imprese artigiane e sono abilitate sia alle attività di meccanica e motoristica sia a quella di elettrauto, siano abilitate di diritto allo svolgimento della nuova attività di meccanica, e possano proseguire le rispettive attività fino al 5 gennaio 2018. Entro tale data, i loro responsabili tecnici che non siano in possesso di almeno uno dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 7, comma 2, lettere a) e c), della citata Legge n. 122 del 1992, sono tenuti a frequentare un corso professionale (limitatamente alle discipline relative all'abilitazione professionale non posseduta). La regola non vale se l'interessato alla data del 5 gennaio 2013 avrà compiuto 55 anni: in tal caso potrà proseguire l'attività fino al compimento dell'età richiesta per la pensione di vecchiaia. Entro il 5 luglio 2013 le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano dovranno adeguare alle nuove regole i programmi e le modalità di svolgimento dei corsi regionali previsti in materia.

IMPRESSE: LA PEC PER LE IMPRESSE SLITTA AL 30 GIUGNO 2013 - Comunicato Stampa 20 dicembre 2012

(Unioncamere Emilia Romagna)

Con la definitiva entrata in vigore del decreto "Crescita 2.0" (D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modifiche dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221) cambiano i termini entro i quali le imprese dovranno munirsi di Pec (posta elettronica certificata). Viene infatti previsto che le imprese individuali attive e non, soggette a procedura concorsuale debbano depositare, presso il Registro delle imprese, il proprio indirizzo Pec entro il 30 giugno 2013. In caso di presentazione di una domanda di iscrizione sprovvista di indirizzo Pec, la carenza potrà essere "sanata" entro 45 giorni; trascorso tale termine, l'istanza si considererà come non presentata. Inoltre potranno accedere all'Ini-Pec (l'indice nazionale degli indirizzi di posta elettronica certificata) delle imprese e dei professionisti (tenuto dal Ministero per lo Sviluppo Economico) non soltanto la Pubblica Amministrazione, i professionisti e le aziende, ma anche i gestori o esercenti di pubblici servizi e i cittadini.

IMPRESSE: NASCE IL "RATING DI LEGALITÀ" PER LE IMPRESSE CON ALMENO DUE MILIONI DI FATTURATO - Delibera 14 novembre 2012

(Autorità garante della concorrenza e del mercato - Gazzetta Ufficiale n. 294 del 18 dicembre 2012)

Possono chiedere il rating di legalità le imprese e le società con sede operativa in Italia, con un fatturato minimo di due milioni di euro nell'ultimo esercizio chiuso nell'anno precedente alla richiesta e che, alla data della richiesta stessa, siano iscritte nel Registro delle Imprese da almeno due anni. Lo prevede il regolamento approvato dal Garante per la concorrenza in attuazione dell'art. 5-ter del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1 (modificato dall'art. 1, comma 1-quinquies, del D.L. 24 marzo 2012, n. 29, convertito con modifiche dalla L. 18 maggio 2012, n. 62). La domanda dev'essere sottoscritta dal legale rappresentante e redatta utilizzando l'apposito modello (reperibile sul sito del Garante). Tra i requisiti prescritti in sede di invio della domanda, è prevista anche l'assenza, nel biennio precedente la richiesta, di accertamenti fiscali diventati definitivi. Il rating di legalità ha una durata di due anni dal rilascio ed è rinnovabile su richiesta.

TERZO SETTORE: IMU, DA BRUXELLES VIA LIBERA AL REGOLAMENTO PER GLI ENTI NON COMMERCIALI - Comunicato Stampa 19 dicembre 2012

(Commissione europea)

Con riferimento all'applicabilità dell'Imu nei confronti degli enti non commerciali, la Commissione europea ha dato il via libera al regolamento adottato dal Governo Monti, in base al quale sono esenti dal tributo i locali adibiti ad attività non economiche. Per Bruxelles, in particolare, l'Italia "ha ora adottato una nuova tassa", cioè l'Imu, "che non implica aiuti di stato dal momento che le esenzioni si applicheranno solo agli immobili dove sono condotte attività non economiche". Per il commissario Ue alla concorrenza Joaquin Almunia, quando gli enti non profit "operano sullo stesso mercato degli attori commerciali dobbiamo essere sicuri che non beneficino di vantaggi non dovuti". Il regime previgente che regolava l'Ici, invece, era incompatibile con la normativa comunitaria: l'Italia, peraltro, non dovrà "recuperare" tali importi tra il 2006 e il 2011.

IMPRESSE: CREDITI VERSO STATO ED ENTI LOCALI, CHIARIMENTI SULLA CERTIFICAZIONE - Circolare 27 novembre 2012, n. 35; Circolare 27 novembre 2012, n. 36

(Ministero dell'Economia e delle Finanze - Gazzetta Ufficiale n. 291 del 14 dicembre 2012)

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze fornisce chiarimenti in merito alle modalità di certificazione - anche telematica - dei crediti vantati nei confronti delle Amministrazioni statali e degli enti pubblici nazionali per somministrazioni, forniture ed appalti, ai sensi del D.M. 22 maggio 2012. Con un'altra circolare vengono invece chiariti taluni aspetti inerenti ai crediti sorti (ai sensi del D.M. 25 giugno 2012) nei confronti di Regioni, di enti locali e di enti del Servizio sanitario nazionale, di cui all'art. 9, commi 3-bis e 3-ter, del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito con modifiche dalla L. 28 gennaio 2009, n. 2.

TERZO SETTORE

CINQUE PER MILLE, NUOVI ELENCHI DI ENTI AMMESSI ED ESCLUSI - Comunicati Stampa 28 dicembre 2012

(Agenzia delle Entrate)

Publicati gli elenchi (aggiornati al 14 novembre 2012) delle Onlus e degli enti del volontariato ammessi ed esclusi al contributo del cinque per mille. Sono compresi gli enti che hanno usufruito della proroga disposta per il 2009 e il 2010 dall'art. 1 del D.P.C.M. 20 aprile 2012. Gli elenchi sono suddivisi per denominazione, codice fiscale ed importo.

CINQUE PER MILLE 2010, PUBBLICATO UN ALTRO ELENCO DEI PAGAMENTI - Comunicato Stampa 21 dicembre 2012

(Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali)

Sul sito del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali www.lavoro.gov.it è stato pubblicato il terzo elenco dei pagamenti effettuati nel 2012 agli enti beneficiari del cinque per mille per il 2010 (dichiarazione dei redditi 2011).

VARIE

MANOVRA 2013: IN G.U. LA LEGGE DI STABILITÀ 2013 - L. 24 dicembre 2012, n. 228

(- Gazzetta Ufficiale 29 dicembre 2012, n. 302 - S.O. n. 212)

Numerose le novità tributarie contenute nella Legge di Stabilità 2013. Cambia la disciplina relativa al contributo unificato, anche per i ricorsi amministrativi. A decorrere dal 1° luglio 2013, l'aliquota Iva del 21 per cento passerà al 22 per cento e vengono confermati anche per il 2013 e il 2014 gli incentivi per l'incremento della produttività sul lavoro. Aumentano le detrazioni per i figli a carico e le deduzioni Irap per lavoro dipendente (anche nelle regioni meridionali), mentre si introduce una stretta sulle esenzioni Irpef per le pensioni di guerra. Vengono assoggettati ad imposta di bollo i certificati penali e muta l'aliquota Iva relativa ai servizi forniti dalle cooperative sociali. Passa dal 27,5 al 20 per cento la misura della detrazione relativa agli autoveicoli utilizzati da artisti e professionisti, di cui all'art. 164, comma 1, lettera b), del Tuir. Gli effetti del riallineamento dei valori fiscali e civilistici di cui all'art. 23, comma 12, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modifiche dalla L. 15 luglio 2011, n. 111, decorrono dal periodo d'imposta successivo a quello in corso al 31 dicembre 2017 (e non più dal periodo d'imposta successivo a quello in corso al 31 dicembre 2012). Ai soli fini delle imposte sui redditi, per i periodi d'imposta 2013, 2014 e 2015, i redditi dominicale e agrario sono rivalutati del 15 per cento. Slitta l'entrata in vigore dell'Ivie e dell'imposta sul valore delle attività finanziarie detenute all'estero.

FORMAZIONE: AL VIA LE NUOVE MISURE PER L'APPRENDIMENTO PERMANENTE - Comunicato Stampa 21 dicembre 2012

(Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali)

Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali comunica che in sede di Conferenza Unificata è stata raggiunta un'intesa sullo schema di decreto legislativo relativo al sistema nazionale di certificazione delle competenze. Il provvedimento attuativo della recente riforma del mercato del lavoro (Legge n. 92 del 2012 e approvato dal Consiglio dei Ministri lo scorso 30 novembre istituisce il repertorio nazionale dei titoli di istruzione e formazione e delle qualificazioni professionali, consultabile in via telematica. Parallelamente, sono state varate ulteriori misure finalizzate all'innalzamento del livello di istruzione degli adulti, come la realizzazione di reti territoriali per l'apprendimento permanente (composte da scuole, università, centri territoriali per l'istruzione degli adulti, Camere di Commercio, aziende, associazioni imprenditoriali e sindacati).

NUOVE LEGGI: DECRETO "CRESCITA 2.0", CREDITO D'IMPOSTA PER LO SVILUPPO DELLE OPERE DELL'INGEGNERIA DIGITALI - L. 17 dicembre 2012, n. 221

(Gazzetta Ufficiale n. 294 del 18 dicembre 2012 - Supplemento ordinario n. 208)

Publicata in Gazzetta Ufficiale la conversione in legge del D.L. "Crescita 2.0". Tra le novità inserite dal Parlamento in sede di conversione del decreto legge, si segnala il credito d'imposta del 25 per cento dei costi sostenuti (nel rispetto del criterio del de minimis) per lo sviluppo in Italia di piattaforme telematiche per la distribuzione, la vendita e il noleggio di opere dell'ingegneria digitali. L'agevolazione si applica per ciascuno degli anni 2013, 2014 e 2015, nel limite di spesa di 5 milioni di euro annui. A tutela del consumatore, inoltre, è stato introdotto l'obbligo in capo alle imprese di assicurazione di avvisare il contraente della scadenza del contratto con preavviso di almeno 30 giorni e di mantenere operante, non oltre il 15° giorno successivo alla scadenza del contratto, la garanzia prestata con il precedente contratto assicurativo fino all'effetto della nuova polizza.

**CONDOMINIO: LA RIFORMA DEL CONDOMINIO È IN GAZZETTA UFFICIALE:
ENTRERÀ IN VIGORE IL 17 GIUGNO 2013 - L. 11 dicembre 2012, n. 220**

(Gazzetta Ufficiale n. 293 del 17 dicembre 2012)

Pubblicata in Gazzetta Ufficiale - per entrare in vigore il 17 giugno 2013 - la legge di riforma della disciplina del condominio, approvata in via definitiva dalla Commissione Giustizia del Senato lo scorso 20 novembre. Il testo, che riscrive gran parte delle norme del Codice civile dedicate alla materia (articoli 1117 e seguenti) contiene numerose novità. Si prevede, ad esempio, che l'amministratore di condominio - che dev'essere in possesso di determinati requisiti professionali e morali - resti in carica due anni. Se deliberato dall'assemblea, egli sarà tenuto a stipulare a spese del condominio una polizza assicurativa. Il mandato può essere revocato, anche prima della sua scadenza naturale, in presenza di "gravi irregolarità": a tal fine la legge conferisce a ciascun condomino la facoltà di chiedere la convocazione di un'assemblea appositamente per deliberare sul punto. Il regolamento condominiale non potrà vietare il possesso di animali domestici. Novità anche per le delibere relative all'installazione di impianti di videosorveglianza in parti comuni dell'edificio, nonché di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili. Infine, la riforma prevede che anche internet faccia il suo ingresso nella vita condominiale: l'assemblea potrà infatti realizzare un sito web al fine di verificare le spese.

indici & statistiche

INDICI MENSILI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI E IMPIEGATI (FOI) APPLICABILI ALLE LOCAZIONI IMMOBILI URBANI

Per contratti di locazione occorre applicare il 75% dell'incremento

Indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati relativi ai singoli mesi del 2012. Le loro variazioni rispetto agli indici relativi al corrispondente mese dell'anno precedente e di due anni precedenti sono le seguenti:

TABELLA VARIAZIONI 2012			
Mese	Gazzetta Ufficiale	Variazioni percentuali rispetto al corrispondente periodo	
		Dell'anno precedente	Di due anni precedenti
GENNAIO	n. 50	3,2	5,4
FEBBRAIO	n. 71	3,3	5,6
MARZO	n. 90	3,2	5,8
APRILE	n. 115	3,2	5,9
MAGGIO	n. 142	3,0	5,8
GIUGNO	n. 166	3,1	6,0
LUGLIO	n. 195	2,9	5,7
AGOSTO	n. 217	3,1	5,9
SETTEMBRE	n. 244	3,1	6,2
OTTOBRE	n. 271	2,7	6,0
NOVEMBRE	n. 296	2,4	5,7
DICEMBRE			