

Ai gentili clienti
Loro sedi

Bando ISMEA e nuovi insediamenti agricoli: le domande vanno presentate entro il 10.06.2016

Premessa

Entro il prossimo 10.06.2016 coloro che sono interessati all'incentivo di cui al bando ISMEA, pubblicato in data 08.04.2016, **dovranno presentare**, tramite l'apposito portale, **domanda di accesso all'agevolazione**. L'agevolazione consiste nella concessione di un finanziamento agevolato a fronte di un **programma di insediamento agricolo** (o progetto di autoimprenditorialità agricola). I **programmi agevolati di insediamento devono avere un costo compreso tra i 250.000 euro** (somme inferiori possono essere concesse solo in operazioni di arrotondamento fondiario) **ed i 2.000.000 euro** (nel caso di superamento della soglia le agevolazioni verranno concesse solo in caso di mutuo assistito da ipoteca sul terreno per un valore pari al 120% del terreno oggetto dell'operazione).

Soggetti beneficiari e operazioni fondiarie

La partecipazione al bando è riservata ai giovani che **intendono insediarsi per la prima volta** in un'azienda agricola in qualità di capo azienda e che, alla data di presentazione della domanda, risultano in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- **età compresa tra i 18 anni compiuti e i 40 anni** non ancora compiuti;
- cittadinanza di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- residenza nel territorio della Repubblica Italiana;
- **possesso di adeguate conoscenze e competenze professionali**, attestate da almeno uno dei seguenti requisiti:
 - **titolo di studio** di livello universitario di indirizzo agrario;
 - **titolo di studio** di scuola media superiore in campo agrario;

- **esperienza lavorativa**, dopo aver assolto l'obbligo scolastico, di almeno due anni in qualità di coadiuvante familiare ovvero di lavoratore agricolo, documentata dall'iscrizione al relativo regime previdenziale;
- **attestato di frequenza** con profitto ad idonei corsi di formazione professionale.

OSSERVA

Qualora **il giovane, al momento della presentazione della domanda, non disponga di adeguate capacità e competenze professionali**, è ammesso alla partecipazione, a condizione che **dichiari di impegnarsi ad acquisire tali capacità e competenze professionali entro 36 mesi dalla data di adozione della determinazione di ammissione alle agevolazioni**. Tale dichiarazione di impegno, da adempiersi a pena di decadenza dal contributo, deve essere indicata, a pena di esclusione, nel piano aziendale.

Ai fini della stipula dell'atto di concessione delle agevolazioni, **il soggetto richiedente dovrà insediarsi quale capo azienda in una impresa individuale che, entro 3 mesi dalla data di comunicazione della determinazione di ammissione della domanda alle agevolazioni, deve risultare, a pena di decadenza:**

- titolare di partita IVA in campo agricolo;
- iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio;
- iscritta al regime previdenziale agricolo.

Nel caso di **insediamento in società agricola, al momento della presentazione della domanda, a pena di esclusione, il soggetto richiedente deve risultarne socio e la società** (di persone, capitali ovvero cooperative) **deve risultare:**

- titolare di partita IVA in campo agricolo;
- iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio;
- avere per oggetto sociale l'esercizio esclusivo delle attività di cui all'articolo 2135 del codice civile;
- recare la indicazione di "società agricola" nella ragione sociale o nella denominazione sociale;
- non assoggettata ad alcuna procedura concordataria o concorsuale né avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- avere una maggioranza assoluta, numerica e di quote di partecipazione di soci di età compresa tra i 18 anni compiuti e i 40 anni non compiuti;
- essere amministrata da soggetti di età compresa tra i 18 anni compiuti e i 40 anni non compiuti.

Ai fini della stipula dell'atto di concessione delle agevolazioni, **entro 3 mesi dalla data di comunicazione della determinazione di ammissione**, a pena di decadenza, **il soggetto richiedente deve iscriversi al regime previdenziale agricolo** ed assumere la responsabilità e la

rappresentanza legale della società medesima ed esercitare sulla stessa pieno potere decisionale per almeno cinque anni dalla data di stipula dell'atto di concessione delle agevolazioni.

OSSERVA

Lo statuto della società deve contenere una clausola impeditiva di atti di trasferimento di quote tali da far venir meno, dalla data di ammissione alle agevolazioni e per tutta la vigenza dell'operazione fondiaria, i requisiti soggettivi di accesso alle agevolazioni ovvero tali da comportare l'insorgere di alcuno dei criteri di esclusione.

Sono escluse dal bando le seguenti ipotesi:

IPOTESI DI ESCLUSIONE	
I	Operazioni fondiarie tra coniugi, anche separati, parenti ed affini entro il primo grado; l'esclusione opera anche qualora la sussistenza dei predetti rapporti di coniugio, parentela e affinità sia rilevata tra le parti acquirente/venditrice, ivi inclusi i soci e gli amministratori delle stesse
II	Aziende agricole i cui terreni hanno già formato oggetto di operazioni fondiarie realizzate da ISMEA, salvo che, al momento della presentazione della domanda, siano trascorsi almeno cinque anni dalla data di pagamento dell'ultima rata di prezzo
III	Aziende agricole sui cui terreni risultano trascritti pignoramenti immobiliari o atti di sequestro
IV	Aziende agricole sui cui terreni risultano iscritte ipoteche giudiziali
V	Aziende agricole i cui terreni risultano gravati da uso civico o proprietà collettive
VI	Aziende agricole i cui terreni sono condotti da altra impresa agricola con contratti di affitto o comodato di durata residua, al momento della presentazione della domanda, superiore a 5 anni
Esclusioni sulla base dell'oggetto	
I	Aziende agricole i cui terreni non sono in grado di assicurare la redditività dell'iniziativa nonché la sostenibilità finanziaria della stessa
II	Aziende agricole sui cui terreni risultino iscritte ipoteche volontarie, il cui debito residuo superi il 60% del valore stimato da ISMEA
III	Aziende agricole i cui terreni hanno un valore di stima, determinato in sede di sopralluogo, inferiore al 60% rispetto al prezzo indicato al momento della presentazione della domanda
IV	Aziende agricole i cui terreni evidenziano fenomeni di elevata frammentazione e polverizzazione fondiaria, con distanza tra i corpi aziendali che non consente un razionale ed economico utilizzo dei fattori della produzione
V	Aziende agricole i cui terreni non presentano destinazione agricola ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti, ed i cui fabbricati non dispongono del requisito di ruralità secondo la normativa vigente; l'esclusione opera limitatamente ai mappali catastali non in possesso dei

	requisiti indicati
VI	Aziende agricole che non garantiscano il rispetto delle normative comunitarie, nazionali e regionali in materia ambientale e di igiene, ambiente e benessere degli animali

Le operazioni agevolate si realizzano attraverso **l'acquisto a cancello aperto** (con esclusione quindi delle scorte vive e morte) **della struttura fondiaria agricola e la sua successiva vendita, con patto di riservato dominio**. L'importo richiesto per l'operazione, a pena di esclusione, deve essere **compreso tra 250.000 euro** (soglia minima) e **2.000.000 di euro** (soglia massima).

OSSERVA

Le agevolazioni previste dal presente possono essere **richieste anche nel caso l'operazione fondiaria abbia un valore di stima superiore a 2.000.000 di euro**. In tali casi, l'operazione si realizza attraverso la **concessione di un mutuo ipotecario di 2.000.000 di euro a garanzia del quale ISMEA acquisisce ipoteca di primo grado sul terreno oggetto dell'operazione per un valore pari al 120% del mutuo**. La differenza tra il prezzo di vendita del terreno ed il mutuo erogato da ISMEA deve essere coperta dal richiedente con il ricorso a mezzi propri od indebitamento, ai fini della stipula dell'atto di concessione delle agevolazioni.

Possono essere altresì **presentate domande di ammissione alle agevolazioni per operazioni fondiarie il cui importo richiesto è compreso tra 100.000 euro e 250.000 euro**, qualora si inseriscano in un contesto di **arrotondamento fondiario**. In tali casi, l'operazione è realizzata attraverso la concessione di un **mutuo ipotecario a garanzia del quale ISMEA acquisisce ipoteca di primo grado sul terreno oggetto dell'operazione ovvero su altri beni e comunque fino alla concorrenza di valore del 120% del mutuo**. L'arrotondamento fondiario deve essere dimostrato con terreni da condurre con contratti di affitto registrati di durata almeno di 15 anni e relativa assunzione del fascicolo aziendale, da formalizzare prima della stipula dell'atto di concessione delle agevolazioni.

L'agevolazione

Nell'ambito delle operazioni fondiarie di insediamento ed autoimprenditorialità è **concesso un contributo in conto interessi nella misura massima attualizzata di Euro 70.000,00** (settantamila/00) **erogabile per il 60% all'avvio dell'ammortamento dell'operazione e per il 40% all'esito della corretta attuazione del piano aziendale allegato alla domanda di partecipazione**.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 18 del Reg. (UE) n. 702/2014, l'attuazione del piano deve essere avviata **entro 9 mesi dalla data di stipula dell'atto di concessione delle agevolazioni** e

completata in un periodo massimo di **cinque anni** dalla stipula stessa, pena la decadenza dal contributo.

La **durata del piano di ammortamento** dell'operazione può, su domanda del richiedente, essere di:

- **15 anni** (più 2 anni di preammortamento)
- **20 anni** (più 2 anni di preammortamento)
- **30 anni** (comprensivi di 2 anni di preammortamento).

Il contributo sarà erogato con le seguenti modalità:

- **fino alla data di verifica della corretta attuazione del piano aziendale**, sarà corrisposta all'ISMEA la rata di ammortamento calcolata, applicando il contributo in conto interessi **nella misura del 60%** dell'agevolazione concessa;
- **in caso di esito positivo della verifica**, dalla data di verifica stessa, sarà corrisposta all'ISMEA la rata calcolata, **applicando il contributo in conto interessi nella misura del 100% dell'agevolazione** e la prima rata in scadenza sarà ridotta in misura corrispondente alle maggiori somme in precedenza versate;
- in caso di **esito negativo della verifica**, dalla data di verifica stessa, **il beneficiario sarà tenuto a pagare all'ISMEA la rata calcolata senza applicazione del contributo in conto interessi**. La prima rata utile sarà di conseguenza aumentata in misura corrispondente alle minori somme in precedenza versate.

Presentazione della domanda

A pena di esclusione, la **domanda di partecipazione** deve essere presentata in **forma telematica** mediante il portale dedicato (<http://strumenti.ismea.it>) e compilata secondo le modalità indicate nel portale. La domanda **potrà essere presentata fino alle ore 12,00 del giorno 10 giugno 2016**. La mancata presentazione nel termine predetto o la presentazione della domanda con modalità diverse da quella sopra indicata costituisce **motivo di esclusione dalla procedura di assegnazione**.

A pena di esclusione, i soggetti richiedenti, o loro delegati, dovranno **compilare e caricare sul portale dedicato quanto segue**:

- **domanda di ammissione alle agevolazioni**, completa della documentazione richiesta dallo stesso modello;
- **descrizione della struttura fondiaria** con particolare riferimento all'ubicazione e alle caratteristiche territoriali;
- **piano aziendale che dimostri la sostenibilità economica, finanziaria e ambientale** dell'intervento fondiario in relazione allo sviluppo dell'attività agricola, articolato su un periodo di almeno 5 anni. Il predetto piano aziendale deve comprendere, almeno:

- o la **situazione iniziale dell'azienda agricola** con particolare riferimento agli aspetti strutturali ed eventualmente occupazionali, ai risultati economici conseguiti ed agli attuali sbocchi di mercato;
- o gli **obiettivi individuati per lo sviluppo delle attività dell'azienda agricola**;
- o i **dettagli delle azioni, comprese quelle relative alla sostenibilità ambientale e all'efficienza delle risorse** necessarie per lo sviluppo delle attività dell'azienda agricola, quali investimenti, formazione, consulenza.

Uno stesso soggetto **non può presentare più di una domanda di partecipazione**. Nel caso di mancato rispetto di questa prescrizione, **si procederà con la valutazione dei requisiti di ammissibilità esclusivamente della prima domanda pervenuta in relazione all'ordine cronologico** indicato e pertanto saranno escluse tutte le domande presentate successivamente. Analogamente, nel caso in cui **più domande di partecipazione riguardino medesimi terreni, si procederà con la valutazione dei requisiti di ammissibilità esclusivamente della prima domanda** pervenuta in relazione all'ordine cronologico indicato e pertanto saranno escluse tutte le domande presentate successivamente.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse.

Cordiali saluti

DOTTORESSA ANNA FAVERO