

**Ai gentili clienti**  
**Loro sedi**

## **Conto termico, via agli incentivi**

Gentile cliente con la presente intendiamo informarLa che sono state **pubblicate** sul sito della GSE **le regole tecniche per beneficiare dell'agevolazione del c.d. "conto termico", introdotto dal DM 28.12.2012**. Tra gli interventi agevolabili evidenziamo, in particolare, **l'installazione di solare termico, di solare termico completo di solar cooling, solare termico a concentrazione completo di solar cooling**. L'agevolazione viene **riconosciuta sotto forma di contributo**, il cui **importo varia a seconda dell'intervento effettuato e a seconda delle spese sostenute**. Per quelli indicati, inoltre, evidenziamo che **vengono riconosciuti i seguenti importi a titolo di valorizzazione dell'energia prodotta** (impianti con superficie inferiore o uguale a 50mq): i) **impianti solari termici 170 (€/mq)**; ii) **impianti solari termici con sistema di solar cooling 255 (€/mq)**; iii) **Impianti solari termici a concentrazione 221 (€/mq)**; iv) **impianti solari termici a concentrazione con sistema di solar cooling 306 (€/mq)**. Secondo quanto previsto dalle regole tecniche, **possono accedere all'agevolazione gli investimenti iniziati dallo scorso 03.01.2013, a patto che una volta ultimati venga inoltrata regolare domanda entro i 60 giorni successivi attraverso il portale informatico che verrà istituito presso il sito della GSE** (per le imprese che si sono attivate prima i 60 giorni decorrono dall'attivazione del portale).

### **Premessa**

Con il DM 28.12.2012 il MISE ha fornito alcune **nuove disposizioni in riferimento agli incentivi a cui possono accedere privati e pubbliche amministrazioni che investono nell'energia termica**. Sono **incentivabili** i seguenti **interventi** di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza:

4 **sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore**, elettriche o a gas, utilizzanti

energia aerotermica, geotermica o idrotermica;

- 5 **sostituzione di impianti di climatizzazione invernale** o di **riscaldamento** delle serre esistenti e dei fabbricati rurali esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di generatore di calore alimentato da biomassa;
- 6 installazione di **collettori solari termici**, anche abbinati a sistemi di solar cooling;
- 7 sostituzione di **scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore**.

Con la presente trattazione analizziamo nel dettaglio le **disposizioni contenute nel decreto MISE e nelle regole tecniche del GSE, ricordando che i soggetti ammessi che realizzano uno degli interventi agevolati devono presentare apposita domanda al GSE utilizzando il portale on line che verrà resi disponibile sul sito <http://www.gse.it>.**

### Soggetti ammessi

---

Sono ammessi agli incentivi previsti dal presente decreto le **amministrazioni pubbliche e i soggetti privati, intesi come persone fisiche, condomini e soggetti titolari di reddito di impresa o di reddito agrario**. Tali soggetti, però, possono accedere in modo differente alle agevolazioni: in riferimento ai privati, infatti, è prevista una limitazione degli interventi incentivabili.

### Tipologia di interventi ammessi

---

Il Decreto prevede **l'incentivazione per gli interventi di incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti** (art. 4, comma 1) e per gli **interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza** (art. 4, comma 2), sinteticamente descritti nella seguente tabella:

INTERVENTI AMMESSI	
	Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato.
	Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato.
	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a condensazione di qualsiasi potenza.
	Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da ESE a O, fissi o mobili, non trasportabili .
	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzanti pompe di calore elettriche o a gas, anche geotermiche (con potenza termica utile nominale fino a 1000 kW).
	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale o di riscaldamento delle

	serre esistenti e dei fabbricati rurali esistenti con generatori di calore alimentati da biomassa (con potenza termica nominale fino a 1000 kW).
	Installazione di collettori solari termici, anche abbinati sistemi di <i>solar cooling</i> (con superficie solare lorda fino a 1000 m2).
	Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore.

**I privati persone fisiche possono accedere solamente al secondo gruppo di agevolazioni** (*Interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza*), **mentre le pubbliche amministrazioni possono accedere a tutte.**

### Spese ammissibili

Per gli **interventi incentivabili**, concorrono alla **determinazione delle spese ammissibili ai fini dell'incentivo quelle di seguito elencate, comprensive di IVA, dove essa costituiscono un costo:**

SPESE AMMISSIBILI	
Per gli interventi impiantistici concernenti la produzione di acqua calda, anche se destinata, con la tecnologia solar cooling, alla climatizzazione estiva:	Smontaggio e dismissione dell'impianto esistente, parziale o totale. Fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, nonché delle opere idrauliche e murarie necessarie per la realizzazione a regola d'arte degli impianti organicamente collegati alle utenze.
Per gli interventi impiantistici concernenti la climatizzazione invernale:	Smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente, parziale o totale, fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, delle opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione, a regola d'arte, di impianti di climatizzazione invernale o di produzione di acqua calda sanitaria preesistenti nonché i sistemi di contabilizzazione individuale. Negli interventi ammissibili sono compresi, oltre a quelli relativi al generatore di calore, anche gli eventuali interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell'acqua, sui dispositivi di controllo e regolazione, sui sistemi di estrazione ed alimentazione dei combustibili nonché sui sistemi di emissione. Sono

		inoltre comprese tutte le opere e i sistemi di captazione per impianti che utilizzino lo scambio termico con il sottosuolo.
		Fornitura e messa in opera di materiale coibente per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti.
		Fornitura e messa in opera di materiali ordinari, necessari alla realizzazione di ulteriori strutture murarie a ridosso di quelle preesistenti realizzate contestualmente alle opere di cui al punto sopra, per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti.
		Demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo, ove coerente con gli strumenti urbanistici vigenti.
		Fornitura e messa in opera di nuove chiusure apribili o assimilabili.
		Miglioramento delle caratteristiche termiche dei componenti vetrati esistenti, con integrazioni e sostituzioni.
		Fornitura e messa in opera di tende tecniche, schermature solari esterne regolabili (mobili) o assimilabili.
		Fornitura e messa in opera di meccanismi automatici di regolazione e controllo.
	Prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi e per la redazione di diagnosi energetiche e di attestati di certificazione energetica relativi agli edifici oggetto degli interventi.	

Sono **incentivati in rate annuali costanti, per la durata definita nella tabella A del decreto:**

<b>RATE ANNUALI</b>		
<b>Intervento</b>	<b>Soggetto ammesso</b>	<b>Anni</b>
Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato.	Amministrazioni pubbliche	5
Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi	Amministrazioni	5

delimitanti il volume climatizzato.	pubbliche	
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a condensazione.	Amministrazioni pubbliche	5
Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da ESE a O, fissi o mobili, non trasportabili.	Amministrazioni pubbliche	5
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando pompe di calore elettriche o a gas, anche geotermiche con potenza termica utile nominale inferiore o uguale a 35 kW.	Amministrazioni pubbliche e Soggetti privati	2
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando pompe di calore elettriche o a gas, anche geotermiche con potenza termica utile nominale maggiore di 35 kW e inferiore o uguale a 1000 kW.	Amministrazioni pubbliche e Soggetti privati	5
Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore.	Amministrazioni pubbliche e Soggetti privati	2
Installazione di collettori solari termici, anche abbinati sistemi di <i>solar cooling</i> , con superficie solare lorda inferiore o uguale a 50 metri quadrati.	Amministrazioni pubbliche e Soggetti privati	2
Installazione di collettori solari termici, anche abbinati sistemi di <i>solar cooling</i> , con superficie solare lorda superiore a 50 metri quadrati e inferiore o uguale a 1000 metri quadrati.	Amministrazioni pubbliche e Soggetti privati	5
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale o di riscaldamento delle serre esistenti e dei fabbricati rurali esistenti con generatori di calore alimentati da biomassa con potenza termica nominale (*) inferiore o uguale a 35 kW.	Amministrazioni pubbliche e Soggetti privati	2
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale o di riscaldamento delle serre esistenti e dei fabbricati rurali esistenti con generatori di calore alimentati da biomassa con potenza termica nominale (*) maggiore di 35 kW e inferiore o uguale a 1000 kW.	Amministrazioni pubbliche e Soggetti privati	5

Nel caso in cui **l'ammontare totale dell'incentivo sia non superiore a € 600**, il GSE corrisponde l'incentivo in un'unica annualità. Per le sole aziende agricole puo' essere incentivata, oltre alla sostituzione, l'installazione di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomassa.

## Misura dell'incentivo

Per gli **interventi incentivabili** del primo gruppo (ovvero quelli a cui è ammessa solo la PA), l'incentivo consiste nel **fianziamento delle spese, mentre per i privati viene erogato un incentivo sulla base dei coefficienti di valorizzazione dell'energia prodotta e la producibilità presunta dell'energia termica del sistema installato.**

In riferimento agli **incentivi della pubblica amministrazione**, bisogna considerare i seguenti massimali:

Tipologia di Intervento	Percentuale incentivata della spesa ammissibile (%spesa)	Costo massimo ammissibile (Cmax)	Valore massimo dell'incentivo (I <sub>max</sub> ) [€]
Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento fissi, anche integrati, o mobili	40	150 €/m <sup>2</sup>	20.000
Installazione di meccanismi automatici di regolazione e controllo delle schermature	40	30 €/m <sup>2</sup>	3.000

  

Tipologia di intervento	Percentuale incentivata della spesa ammissibile (%spesa)	Costo massimo ammissibile (Cmax)	Valore massimo dell'incentivo (I <sub>max</sub> ) [€]
a) Strutture opache orizzontali: isolamento coperture			(a+b+c) ≤ 250.000
Esterno	40	200 €/m <sup>2</sup>	
Interno	40	100 €/m <sup>2</sup>	
Copertura ventilata	40	250 €/m <sup>2</sup>	
b) Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti			
Esterno	40	120 €/m <sup>2</sup>	
Interno	40	100 €/m <sup>2</sup>	
c) Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali			
Esterno	40	100 €/m <sup>2</sup>	
Interno	40	80 €/m <sup>2</sup>	
Parete ventilata	40	150 €/m <sup>2</sup>	
d) Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi, se installate congiuntamente a sistemi di termoregolazione o valvole termostatiche ovvero in presenza di detti sistemi al momento dell'intervento.	40	350 €/m <sup>2</sup> per le zone climatiche A, B e C 450 €/m <sup>2</sup> per le zone climatiche D, E e F	45.000
e) Installazione di generatore di calore a condensazione con P <sub>max</sub> ≤ 35 kWt	40	160 €/kWt	2.300
f) Installazione di generatore di calore a condensazione con P <sub>max</sub> > 35 kWt	40	130 €/kWt	26.000

Riguardo agli **incentivi riservati ai privati**, invece, **l'allegato al decreto indica i seguenti massimali:**

Tipologia di intervento	C <sub>i</sub> per gli impianti con superficie solare lorda inferiore o uguale a 50 mq	C <sub>i</sub> per gli impianti con superficie solare lorda superiore a 50 mq
Impianti solari termici	170 (€/mq)	55 (€/mq)
Impianti solari termici con sistema di solar cooling	255 (€/mq)	83 (€/mq)
Impianti solari termici a concentrazione	221 (€/mq)	72 (€/mq)
Impianti solari termici a concentrazione con sistema di solar cooling	306 (€/mq)	100 (€/mq)

### **Come si accede all'incentivo?**

Per accedere all'incentivo, secondo le **regole tecniche del GSE bisogna presentare apposita domanda utilizzando il portale che verrà reso disponibile dalla società sul sito [www.gse.it](http://www.gse.it)**. La domanda deve essere presentata entro e non oltre i 60 giorni dall'ultimazione dei lavori, e possono essere incentivati gli interventi conclusi sin dal **03.01.2013**.

Per gli **interventi conclusi a decorrere dal 3 gennaio 2013** e fino alla data di entrata in esercizio del Portale, **la richiesta di concessione degli incentivi deve essere presentata, a pena di esclusione, entro 60 giorni dalla pubblicazione della news sul sito internet del GSE relativa all'attivazione dello stesso Portale.**

*Alla luce di quanto sopra, si resta a disposizione per ogni qualsivoglia chiarimento in merito alle problematiche connesse a quanto argomentato.*

Cordiali saluti

**DOTTORESSA ANNA FAVERO**