

Ai gentili clienti
Loro sedi

Istituita la nuova ZFU centro Italia: novità del DL 50/2017

Gentile cliente, con la presente desideriamo informarla che l'art. 46 del DL 50/2017 ha istituito una **nuova zona franca urbana (ZFU)** nei Comuni delle Regioni Lazio, Umbria, Marche e Abruzzo colpiti dagli eventi sismici che si sono susseguiti a partire dal 24.8.2016, di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis del DL 189/2016. Le imprese site nella nuova zona franca urbana **possono beneficiare**, per i periodi d'imposta 2017 e 2018 (soggetti "solari"), **delle seguenti agevolazioni fiscali**: i) **esenzione dalle imposte sui redditi del reddito** derivante dallo svolgimento dell'attività dell'impresa nella ZFU fino a concorrenza, per ciascun periodo d'imposta, **dell'importo di 100.000,00 euro** del reddito derivante dallo svolgimento dell'attività nella zona; ii) **esenzione dall'IRAP del valore della produzione netta** derivante dallo svolgimento dell'attività dell'impresa nella ZFU **nel limite di 300.000,00 euro per ciascun periodo d'imposta**, riferito al valore della produzione netta; iii) **esenzione dall'IMU per gli immobili siti nella ZFU**, posseduti e utilizzati dalle imprese in questione per l'esercizio dell'attività economica; iv) esonero dal versamento dei **contributi previdenziali e assistenziali**, con esclusione dei premi per l'assicurazione obbligatoria infortunistica, a carico dei datori di lavoro, **sulle retribuzioni da lavoro dipendente**. Per l'attuazione delle agevolazioni concesse per **la nuova ZFU nel Centro Italia** si applicano, in quanto compatibili, **le disposizioni del DM 10.4.2013**. Resta inteso che le agevolazioni previste per la ZFU centro Italia **sono invocabili dal contribuente interessato previa compilazione** e trasmissione di **apposita istanza**, i cui criteri di accesso, modalità e termini di presentazione **verranno presumibilmente definiti in seguito dal Ministero dello Sviluppo Economico**.

Premessa

L'art. 46 del DL 50/2017 ha istituito una **nuova zona franca urbana (ZFU)** nei Comuni delle Regioni Lazio, Umbria, Marche e Abruzzo **colpiti dagli eventi sismici che si sono susseguiti a partire dal 24.8.2016**, di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis del DL 189/2016:

→ Comuni colpiti dal **sisma del 24.8.2016**, riportati nell'Allegato 1;

Elenco dei Comuni colpiti dal sisma del 24 agosto 2016 (allegato 1)	
REGIONE ABRUZZO	Area Alto Aterno - Gran Sasso Laga: 1. Campotosto (AQ); 2. Capitignano (AQ); 3. Montereale (AQ); 4. Rocca Santa Maria (TE); 5. Valle Castellana (TE); 6. Cortino (TE); 7. Crognaleto (TE); 8. Montorio al Vomano (TE).
REGIONE LAZIO	Sub ambito territoriale Monti Reatini: 9. Accumoli (RI); 10. Amatrice (RI); 11. Antrodoco (RI); 12. Borbona (RI); 13. Borgo Velino (RI); 14. Castel Sant'Angelo (RI); 15. Cittareale (RI); 16. Leonessa (RI); 17. Micigliano (RI); 18. Posta (RI).
REGIONE MARCHE	Sub ambito territoriale Ascoli Piceno-Fermo: 19. Amandola (FM); 20. Acquasanta Terme (AP); 21. Arquata del Tronto (AP); 22. Comunanza (AP); 23. Cossignano (AP); 24. Force (AP); 25. Montalto delle Marche (AP); 26. Montedinove (AP); 27. Montefortino (FM); 28. Montegallo (AP); 29. Montemonaco (AP); 30. Palmiano (AP); 31. Roccafluvione (AP); 32. Rotella (AP); 33. Venarotta (AP).
	Sub ambito territoriale Nuovo Maceratese: 34. Acquacarina (MC); 35. Bolognola (MC); 36. Castelsantangelo sul Nera (MC); 37. Cessapalombo (MC); 38. Fiastra (MC); 39. Fiordimonte (MC); 40. Gualdo (MC); 41. Penna San Giovanni (MC); 42. Pievebovigliana (MC); 43. Pieve Torina (MC); 44. San Ginesio (MC); 45. Sant'Angelo in Pontano (MC); 46. Sarnano (MC); 47. Ussita (MC); 48. Visso (MC).
REGIONE UMBRIA	Area Val Nerina: 49. Arrone (TR); 50. Cascia (PG); 51. Cerreto di Spoleto (PG); 52. Ferentillo (TR); 53. Montefranco (TR); 54. Monteleone di Spoleto (PG); 55. Norcia (PG); 56. Poggiodomo (PG); 57. Polino (TR); 58. Preci (PG); 59. Sant'Anatolia di Narco (PG); 60. Scheggino (PG); 61. Sellano (PG); 62. Vallo di Nera (PG).

→ Comuni colpiti dal **sisma del 26 e 30.10.2016**, riportati nell'Allegato 2;

Elenco dei Comuni colpiti dal sisma del 26 e del 30 ottobre 2016 (allegato 2)	
REGIONE ABRUZZO	1. Campli (TE); 2. Castelli (TE); 3. Civitella del Tronto (TE); 4. Torricella Sicura (TE); 5. Tossicia (TE); 6. Teramo.

REGIONE LAZIO	7. Cantalice (RI); 8. Cittaducale (RI); 9. Poggio Bustone (RI); 10. Rieti; 11. Rivodutri (RI).
REGIONE MARCHE	12. Apiro (MC); 13. Appignano del Tronto (AP); 14. Ascoli Piceno; 15. Belforte del Chienti (MC); 16. Belmonte Piceno (FM); 17. Caldarola (MC); 18. Camerino (MC); 19. Camporotondo di Fiastrone (MC); 20. Castel di Lama (AP); 21. Castelraimondo (MC); 22. Castignano (AP); 23. Castorano (AP); 24. Cerreto D'esi (AN); 25. Cingoli (MC); 26. Colli del Tronto (AP); 27. Colmurano (MC); 28. Corridonia (MC); 29. Esanatoglia (MC); 30. Fabriano (AN); 31. Falerone (FM); 32. Fiuminata (MC); 33. Folignano (AP); 34. Gagliole (MC); 35. Loro Piceno (MC); 36. Macerata; 37. Maltignano (AP); 38. Massa Fermana (FM); 39. Matelica (MC); 40. Mogliano (MC); 41. Monsapietro Morico (FM); 42. Montappone (FM); 43. Monte Rinaldo (FM); 44. Monte San Martino (MC); 45. Monte Vidon Corrado (FM); 46. Montecavallo (MC); 47. Montefalcone Appennino (FM); 48. Montegiorgio (FM); 49. Monteleone (FM); 50. Montelparo (FM); 51. Muccia (MC); 52. Offida (AP); 53. Ortezzano (FM); 54. Petriolo (MC); 55. Pioraco (MC); 56. Poggio San Vicino (MC); 57. Pollenza (MC); 58. Ripe San Ginesio (MC); 59. San Severino Marche (MC); 60. Santa Vittoria in Matenano (FM); 61. Sefro (MC); 62. Serrapetrona (MC); 63. Serravalle del Chienti (MC); 64. Servigliano (FM); 65. Smerillo (FM); 66. Tolentino (MC); 67. Treia (MC); 68. Urbisaglia (MC).
REGIONE UMBRIA	69. Spoleto (PG)

→ Comuni colpiti dal **sisma del 18.1.2017**, riportati nell'Allegato 2-bis.

Elenco dei Comuni colpiti dal sisma del 18 gennaio 2017 (allegato 2-bis)	
Regione Abruzzo	1) Barete (AQ); 2) Cagnano Amiterno (AQ); 3) Pizzoli (AQ); 4) Farindola (PE); 5) Castelcastagna (TE); 6) Colledara (TE); 7) Isola del Gran Sasso (TE); 8) Pietracamela (TE); 9) Fano Adriano (TE)"

Agevolazioni fiscali e contributive

Le imprese site nella nuova zona franca urbana **possono beneficiare**, per i periodi d'imposta 2017 e 2018 (soggetti "solari"), **delle seguenti agevolazioni fiscali:**

→ **esenzione dalle imposte sui redditi del reddito** derivante dallo svolgimento dell'attività dell'impresa nella ZFU fino a concorrenza, per ciascun periodo d'imposta, **dell'importo di 100.000,00 euro** del reddito derivante dallo svolgimento dell'attività nella zona;

- **esenzione dall'IRAP del valore della produzione netta** derivante dallo svolgimento dell'attività dell'impresa nella ZFU **nel limite di 300.000,00 euro per ciascun periodo d'imposta**, riferito al valore della produzione netta;
- **esenzione dall'IMU per gli immobili siti nella ZFU**, posseduti e utilizzati dalle imprese in questione per l'esercizio dell'attività economica;
- esonero dal versamento dei **contributi previdenziali e assistenziali**, con esclusione dei premi per l'assicurazione obbligatoria infortunistica, a carico dei datori di lavoro, **sulle retribuzioni da lavoro dipendente**.

Soggetti beneficiari

Le suddette esenzioni **spettano alle imprese che:**

- hanno la sede principale o l'unità locale nei **Comuni colpiti dal sisma del 24.8.2016** o del **26-30.10.2016**, e che hanno subito, a causa degli eventi sismici, **la riduzione del fatturato almeno pari al 25% nel periodo dall'1.9.2016 al 31.12.2016**, rispetto al corrispondente periodo dell'anno 2015;
- oppure hanno la **sede principale o l'unità locale nei Comuni colpiti dal sisma del 18.1.2017** e che hanno subito, nel periodo dall'1.2.2017 al 31.5.2017, la **riduzione del fatturato almeno pari al 25%** rispetto al corrispondente periodo dell'anno 2016;
- oppure **avviano la propria attività all'interno della ZFU entro il 31.12.2017**.

OSSERVA

L'esonero dal versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, con esclusione dei premi per l'assicurazione obbligatoria infortunistica, a carico dei datori di lavoro, sulle retribuzioni da lavoro dipendente **spetta**, alle medesime condizioni, anche ai **titolari di reddito di lavoro autonomo che svolgono l'attività all'interno della ZFU**.

Le agevolazioni di cui trattasi sono:

- concesse **nei limiti della disciplina dell'Unione europea** relativa agli aiuti "de minimis" (regolamenti della Commissione europea 18.12.2013 n. 1407 e 1408);
- fruite **mediante riduzione dei versamenti da effettuarsi**, ai sensi dell'art. 17 del DLgs. 241/97, con il modello F24 da presentare esclusivamente **attraverso i servizi telematici messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate**, pena lo scarto dell'operazione di versamento.

Disposizioni attuative

Per l'attuazione delle agevolazioni concesse per **la nuova ZFU nel Centro Italia** si applicano, in quanto compatibili, **le disposizioni del DM 10.4.2013** recante "Condizioni, limiti, modalità e termini di decorrenza delle agevolazioni fiscali e contributive in favore di micro e piccole imprese localizzate nelle Zone Franche Urbane delle regioni dell'Obiettivo «Convergenza»".

OSSERVA

Resta inteso che le agevolazioni previste per la ZFU centro Italia sono invocabili dal contribuente interessato previa compilazione e trasmissione di apposita istanza, i cui criteri di accesso, modalità e termini di presentazione verranno presumibilmente definiti in seguito dal Ministero dello Sviluppo Economico.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse.

Cordiali saluti

DOTTORESSA ANNA FAVERO